

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

Naam: **Agb Kontich**

Rechtsvorm: Autonoom gemeentebedrijf

Adres: Gemeenteplein

Nr.: 1

Bus:

Postnummer: 2550 Gemeente: Kontich

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Antwerpen

Internetadres:

E-mailadres:

Ondernemingsnummer

0871.968.335

Datum 25/01/2005 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

☒ de JAARREKENING in

EURO

goedgekeurd door de algemene vergadering van

15/06/2026

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

01/01/2025

tot

31/12/2025

het vorig boekjaar van de jaarrekening van

01/01/2024

tot

31/12/2024

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 17

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: VKT-inb 6.2, VKT-inb 6.7, VKT-inb 6.9, VKT-inb 7.1, VKT-inb 7.2, VKT-inb 9, VKT-inb 10, VKT-inb 11, VKT-inb 12, VKT-inb 14, VKT-inb 15, VKT-inb 16, VKT-inb 17

Linda Achten
Bestuurder

Jasper Aertsens
Bestuurder

Merel Akkermans
Bestuurder

Wim Annaert
Bestuurder

Christel Beyens
Bestuurder

Wim Claes
Bestuurder

Guido Daelemans
Bestuurder

Stijn De Haes
Bestuurder

Marjan De Nayer
Bestuurder

Joris Dircx
Bestuurder

Peter Lambrechts
Bestuurder

Anja Poortmans
Bestuurder

Peter Scholiers
Bestuurder

Bart Seldeslachts
Bestuurder

Edwin Truyens
Bestuurder

Cindy Vanbaeden
Bestuurder

Anton Van Belleghem
Bestuurder

Luc Van Hoof
Bestuurder

Evy Van Santfoort
Bestuurder

Felicia Van Thuyne
Bestuurder

Marleen Wauben
Bestuurder

Mia Wauters
Bestuurder

Willem Wevers
Bestuurder

Luc Abrams
Bestuurder

Dominique Dombret
Bestuurder

Evy Wéry
Bestuurder

Ann Dierickx
Bestuurder

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Achten Linda

Mechelsesteenweg 223

2550 Kontich

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 05-12-2024 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Aertsens Jasper

Ooststatiestraat 284 Bus F

2550 Kontich

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 05-12-2024 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Akkermans Merel

Kruisschanslei 24

2550 Kontich

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 05-12-2024 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Annaert Wim

Montfortstraat 75

2550 Kontich

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 02-01-2013 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Baeckelmans Sophie

J.B. Reykerslaan 7

2550 Kontich

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 03-01-2019 Einddatum van het mandaat: 19-01-2026 Bestuurder

Beyens Christel

Doopput 31

2550 Kontich

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 05-12-2024 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Claes Wim

St Jansplein 11 Bus 101

2550 Kontich

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 02-01-2013 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Daelemans Guido

Mechelsesteenweg 252 Bus C

2550 Kontich

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 03-01-2019 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

De Haes Stijn

Ferdinand Maesstraat 108 Bus A

2550 Kontich

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 05-12-2024 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

De Nayer Marjan

Niëuwstraat 25

2550 Kontich

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 03-01-2019 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Dircx Joris

Hoge Akker 87

2550 Kontich

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 05-12-2024 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Lambrechts Peter

Ferdinand Maesstraat 201

2550 Kontich

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 02-01-2013 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Poortmans Anja

Tulpenlaan 41

2550 Kontich

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 17-01-2022 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Roofthoof Ronny

Molenstraat 43 Bus 2

2550 Kontich

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 03-01-2019 Einddatum van het mandaat: 19-01-2026 Bestuurder

Scholiers Peter

Beukendreef 7

2550 Kontich

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 05-12-2024 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Seldeslachts Bart

Scheihagenstraat 91

2550 Kontich

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 02-01-2013 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Truyens Edwin

Scheihagenstraat 54

2550 Kontich

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 05-12-2024 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Vanbaeden Cindy

Antwerpsesteenweg 99

2550 Kontich

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 03-01-2019 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Van Belleghem Anton

Antwerpsesteenweg 86

2550 Kontich

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 05-12-2024 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Van Hoof Luc

Molenstraat 43 Bus 101

2550 Kontich

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 05-12-2024 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Van Santfoort Evy

s Herenlei 41

2550 Kontich

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 05-12-2024 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Van Thuyne Felicia

Sint-Martinusstraat 5/101

2550 Kontich

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 03-01-2019 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Verlinden An

Pierstraat 365

2550 Kontich

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 05-12-2024 Einddatum van het mandaat: 19-01-2026 Bestuurder

Wauben Marleen

Doelveld 13

2550 Kontich

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 05-12-2024 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Wauters Mia

Bautersemstraat 28

2550 Kontich

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 03-01-2019 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Wevers Willem

Nachtegaalstraat 48 Bus C

2550 Kontich

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 02-01-2013 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Dierickx Ann

Mechelsesteenweg 235

2550 Kontich

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 19-01-2026 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Dombret Dominique

Kleine Meyslstraat 20

2550 Kontich

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 19-01-2026 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Wéry Evy

Elisabethstraat 6

2550 Kontich

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 19-01-2026 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Bestuurder

Abrams Luc

Doelveld 16

2550 Kontich

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 03-01-2001 Einddatum van het mandaat: 31-12-2030 Voorzitter van de Raad van Bestuur

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap,
- B. Het opstellen van de jaarrekening,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
MOORE FINANCE & TAX BV 0451657041 Esplanade 1 1020 Laken BELGIË	50631067	B

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>12.931.085,98</u>	<u>13.452.056,11</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	12.921.108,08	13.442.078,21
Terreinen en gebouwen		22	12.800.366,46	13.272.093,10
Installaties, machines en uitrusting		23	59.253,41	75.094,61
Meubilair en rollend materieel		24	61.488,21	36.935,60
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	0,00	57.954,90
Financiële vaste activa	6.1.3	28	9.977,90	9.977,90
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>557.756,15</u>	<u>931.127,39</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	471.973,31	796.705,20
Handelsvorderingen		40	245.207,43	179.398,05
Overige vorderingen		41	226.765,88	617.307,15
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	20.315,55	68.147,93
Overlopende rekeningen		490/1	65.467,29	66.274,26
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	13.488.842,13	14.383.183,50

Nr.	0871.968.335	VKT-inb 3.2
-----	--------------	-------------

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA			
EIGEN VERMOGEN			
Inbreng			
Beschikbaar	10/15	<u>974.580,23</u>	<u>960.636,58</u>
Onbeschikbaar	10/11	<u>50.000,00</u>	<u>50.000,00</u>
	110		
	111	50.000,00	50.000,00
Herwaarderingsmeerwaarden			
	12		
Reserves			
Onbeschikbare reserves	13	<u>5.000,00</u>	<u>5.000,00</u>
Statutair onbeschikbare reserves	130/1	5.000,00	5.000,00
Inkoop eigen aandelen	1311	5.000,00	5.000,00
Financiële steunverlening	1312		
Overige	1313		
	1319		
Belastingvrije reserves	132		
Beschikbare reserves	133		
Overgedragen winst (verlies) (+)(-)	14	<u>168.556,36</u>	<u>148.088,98</u>
Kapitaalsubsidies	15	<u>751.023,87</u>	<u>757.547,60</u>
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief	19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN			
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	16	<u>50.341,29</u>	<u>52.515,86</u>
Belastingen	160/5		
Grote herstellings- en onderhoudswerken	160		
Milieuverplichtingen	161		
Overige risico's en kosten	162		
	163		
	164/5		
Uitgestelde belastingen	168	<u>50.341,29</u>	<u>52.515,86</u>

Nr.	0871.968.335	VKT-inb 3.2
-----	--------------	-------------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	<u>12.463.920,61</u>	<u>13.370.031,06</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	11.487.991,30	11.999.496,57
Financiële schulden		170/4	11.487.991,30	11.999.496,57
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3		
Overige leningen		174/0	11.487.991,30	11.999.496,57
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	935.506,23	1.332.037,22
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	630.593,43	631.270,86
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	246.664,05	458.743,22
Leveranciers		440/4	246.664,05	458.743,22
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	34.948,27	16.099,31
Belastingen		450/3	34.948,27	16.099,31
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	23.300,48	225.923,83
Overlopende rekeningen		492/3	40.423,08	38.497,27
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	13.488.842,13	14.383.183,50

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	716.724,84	893.548,86
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	649.780,70	631.657,76
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4	-21,82	-325,07
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	54.487,25	61.659,22
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	12.478,71	200.556,95
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	6.835,20	6.731,74
Recurrente financiële opbrengsten		75	6.835,20	6.731,74
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	6.523,73	6.523,73
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten	6.4	65/66B	21,10	45,55
Recurrente financiële kosten		65	21,10	45,55
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	19.292,81	207.243,14
Ottrekking aan de uitgestelde belastingen		780	2.174,57	2.174,57
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	21.467,38	209.417,71
Ottrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	21.467,38	209.417,71

Nr.	0871.968.335	VKT-inb 5
-----	--------------	-----------

RESULTAATVERWERKING

Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-)

Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)

Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar (+)/(-)

Onttrekking aan het eigen vermogen

Toevoeging aan het eigen vermogen

aan de inbreng

aan de wettelijke reserve

aan de overige reserves

Over te dragen winst (verlies) (+)/(-)

Tussenkoms van de vennoten in het verlies

Uit te keren winst

Vergoeding van de inbreng

Bestuurders of zaakvoerders

Werknemers

Andere rechthebbenden

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9906	169.556,36	348.088,98
(9905)	21.467,38	209.417,71
14P	148.088,98	138.671,27
791/2		
691/2		
691		
6920		
6921		
(14)	168.556,36	148.088,98
794		
694/7	1.000,00	200.000,00
694	1.000,00	200.000,00
695		
696		
697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	xxxxxxxxxxx	82.800,00
8029		
8039	82.800,00	
8049		
8059	0,00	
8129P	xxxxxxxxxxx	82.800,00
8079		
8089		
8099		
8109	82.800,00	
8119		
8129	0,00	
(21)		

Nr.	0871.968.335	VKT-inb 6.1.2
-----	--------------	---------------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxx	20.497.536,27
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde activa	8169	128.810,57	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	39.005,26	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	20.587.341,58	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	xxxxxxxxxxx	0,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219	0,00	
Verworven van derden	8229	0,00	
Afgeboekt	8239	0,00	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249	0,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259	0,00	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxxxxxx	7.055.458,06
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	649.780,70	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	39.005,26	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	7.666.233,50	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	<u>12.921.108,08</u>	

Nr.	0871.968.335	VKT-inb 6.1.3	
-----	--------------	---------------	--

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	xxxxxxxxxxx	13.727,90
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	0,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375	0,00	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8385	0,00	
Andere mutaties (+)/(-)	8386	0,00	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	13.727,90	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	xxxxxxxxxxx	0,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415	0,00	
Verworven van derden	8425	0,00	
Afgeboekt	8435	0,00	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8445	0,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455	0,00	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	xxxxxxxxxxx	0,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475	0,00	
Teruggenomen	8485	0,00	
Verworven van derden	8495	0,00	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505	0,00	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8515	0,00	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	0,00	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	xxxxxxxxxxx	3.750,00
Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)	8545	0,00	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555	3.750,00	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	<u>9.977,90</u>	

STAAT VAN DE SCHULDEN

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	630.593,43
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	3.013.932,12
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	8.474.059,18
GEWAARBORGDE SCHULDEN <i>(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)</i>		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	
Overige leningen	901	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap		
Financiële schulden	8922	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	
Overige leningen	902	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	

RESULTATEN

PERSONEEL

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087		
76 (76A)		
(76B)		
66 (66A)		
(66B)		
6502		

Nr.	0871.968.335	VKT-inb 6.5
-----	--------------	-------------

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	
Waarvan		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	
Bedrag van de inschrijving	91621	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91911	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	

Nr.	0871.968.335	VKT-inb 6.5
-----	--------------	-------------

	Codes	Boekjaar
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91612	
Bedrag van de inschrijving	91622	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91632	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91712	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91722	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91812	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91822	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91912	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91922	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92012	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92022	

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

--

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

Nr.	0871.968.335	VKT-inb 6.5
-----	--------------	-------------

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

Resterende waarde erfpacht gemeenteplein 27 jaar (Gemeente Kontich)

Boekjaar
18,00

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)

	Codes	Boekjaar
VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9294	
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9295	
BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN		
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	

Boekjaar

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

--

Boekjaar

TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben

Aard van de transactie

NIHIL

0,00

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie

NIHIL

0,00

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie

NIHIL

0,00

WAARDERINGSREGELS

Waarderingsregels: Bijl. 1

Nr.	0871.968.335	VKT-inb 8
-----	--------------	-----------

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4de lid van de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de vennootschap in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
Gemeente Kontich 0207536250 Gemeenteplein 1 2550 Kontich BELGIË	Volle eigendom			

Nr.	0871.968.335	VKT-inb 13
-----	--------------	------------

REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

Niet van toepassing

 Nr. 0871.968.335

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

II. Bijzondere regels

Immateriële vaste activa:

De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft niet meer dan 5 jaar.

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

	Leasing Methode	Basis	Afschrijvingspercentages			
			Hoofdsom Min.	Bijkomende kosten Max.	Min.	Max.
2. Immateriële vaste activa Licenties, software	L	NG	33.33	33.33	33.33	33.33
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*	L	NG	3.00	3.00	3.00	3.00
4. Installaties, machines en uitrusting*	L	NG	10.00	20.00	10.00	20.00
6. Kantoormaterieel en meubilair*	L	NG	20.00	20.00	20.00	20.00
7. Rollend materieel Bedrijfswagens	L	NG	20.00	20.00	20.00	20.00
Personenwagens	L	NG	20.00	20.00	20.00	20.00
L (lineaire)						
D (degressieve)						
A (andere)						
NG (niet- geherwaardeerde)						
G (geherwaardeerde)						

*Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.