

KONTICH

In beweging - Klantgedreven - Transparant - Krachtgericht

OMGEVINGSANALYSE

OPMAAK MEERJARENPLAN 2026 - 2031

KONTICH
leeft!

Beste (toekomstige) bestuursploeg,

Met veel enthousiasme presenteren we de omgevingsanalyse voor lokaal bestuur Kontich die voor jullie als snelgids kan dienen. Je vindt er een algemeen beeld in terug van waar we momenteel staan (foto van de huidige situatie) en welke uitdagingen er zich op de verschillende beleidsdomeinen aandienen. Als beleidsmaker moet dit jou toelaten om het bos door de bomen te zien in het vele cijfermateriaal dat voorhanden is. Uiteraard kan je je inzichten altijd nog verder gaan verdiepen bij de beleidsdomeinen die jou interesseren.

Onze omgevingsanalyse 2024 is het resultaat van een intense samenwerking tussen het managementteam en al onze diensten. Eind 2023 startten we met een inventarisatie van al onze beleidsdomeinen om onze kerntaken op scherp te kunnen stellen. In het voorjaar 2024 maakte elke dienst of expertise een interne SWOT-analyse. Al deze input werd verwerkt in de omgevingsanalyse.

Voor elk beleidsdomein vind je de relevante kerncijfers terug in infografieken, gevolgd door een beknopte analyse van hoe dit beleidsdomein typerend is voor Kontich. Wat valt er op, hoe vertalen algemene trends zich naar ons lokaal bestuur? Onze kaders met suggesties mag je meenemen als inspiratienota vanuit onze administratie. We geven hier telkens de speerpunten aan waarmee we in de beleidsplanningsfase best rekening houden. Zonder aan onze beleidsmakers aan te geven “hoe” ze deze speerpunten moeten invullen (rol politiek blijft beleidsbepalend), zien we het wel als onze rol om in de beleidsvoorbereidingsfase op enkele aandachtspunten te wijzen.

Als SDG-pionier (Sustainable Development Goals of Duurzame OntwikkelingsDoelstellingen) willen we onze omgevingsanalyse ook deze keer aan de kapstok van de SDG's ophangen. We vermelden de relevante SDG's dan ook telkens bij elk beleidsdomein. Onze ambitie is alleszins om deze ook in de opmaak van het nieuwe meerjarenplan 2026-2031 mee te nemen. Op deze manier vertrek je normaal gezien vanuit een meer strategische planning die vaak legislaturen overstijgt. Ondertussen staan we - net als veel Vlaamse gemeenten – al een stap dichterbij de realisatie van die doelstellingen (zie ook: <http://www.sdgmonitor.be/>).

Alvast veel inspiratie gewenst!

Kizzy Rombaut
Algemeen directeur

Oktober 2024

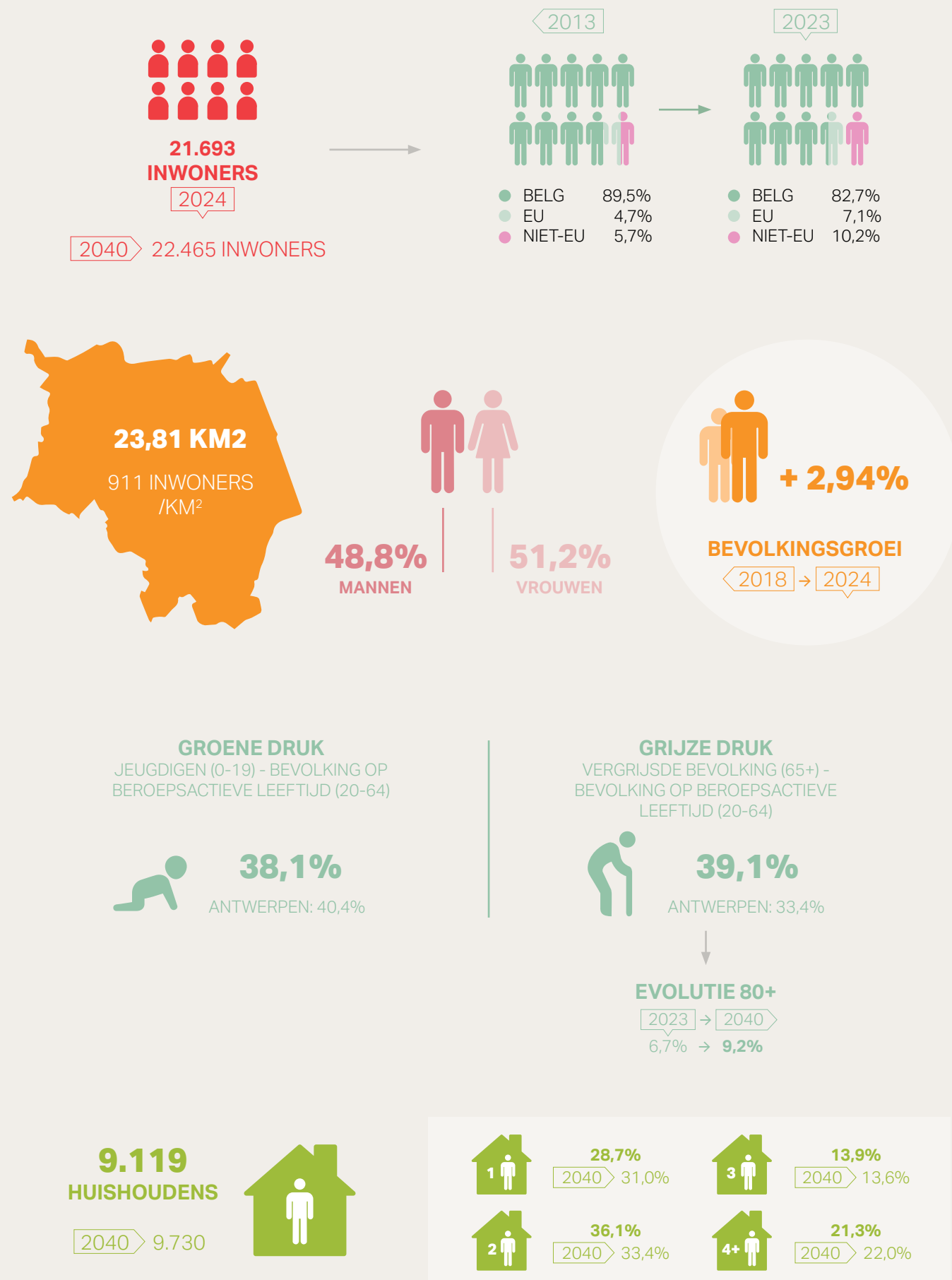


DEMOGRAFIE

Demografie



Demografie



Analyse

Diversiteit

Een lokaal bestuur is er voor al wie hier werkt, leeft, schoolloopt, verblijft of ontspant, in alle diversiteit. We hebben het dan niet enkel over herkomst maar zeker ook leeftijd, taal, seksuele oriëntatie, gender, overtuiging, eventuele beperking, enz... Deze verscheidenheid is verrijkend, en een lokaal bestuur heeft specifiek de opdracht iedereen op gelijkwaardige wijze aan onze lokale samenleving te laten participeren. Enkele uitgangs- en aandachtspunten voor de komende beleidsperiode op basis van de demografische tendensen, volgen hierna.

Vergrijzing

Het aantal 65-plussers en 80-plussers steeg de voorbije jaren. De stijging is het grootst in Kontich-Kazerne en Waarloos. Volgens de bevolkingsprognose zien we tot 2030 een verdere stijging van het aantal 65-plussers in Kontich. Anno 2017 was 1 op 5 Kontichnaars ouder dan 65 (20,1%). Dit evolueert stilaan richting 1 op 4. Tegen 2030 is de verwachting dat 25,2% van de bevolking van Kontich onder de categorie '65-plus' valt.

Jonge kinderen

Het aantal jonge kinderen (0-2-jarigen) schommelde afgelopen decennium, maar zou volgens de prognoses in stijgende lijn gaan (2020: 553, 2030: 632, 2040: 715). [Zie ook kinderopvang](#). Qua onderwijscapaciteit verwachten we echter geen probleem: zelfs als het aantal 0-2-jarigen effectief tussen nu en 2040 met een 90-tal toeneemt zoals de prognose aangeeft, is dat gemiddeld maar met 30 kinderen per leeftijdsjaar of 5 per basisschool. [Zie ook onderwijs](#).

Nationaliteit, herkomst, taal

Het aantal Belgische inwoners is afgelopen decennium gedaald van 89 naar 83%, maar de administratieve impact daarvan is wel groter. Zo is het aantal nationaliteitsdossiers (aanvragen Belgische nationaliteit) op 10 jaar tijd van 7 naar 67 per jaar gegaan. Het aantal buitenlandse akten die de gemeente overschrijft, is van 0 of 1 naar 80 per jaar gegaan. Door de reparatiewet moet in de toekomst elke aangeboden akte overgeschreven worden, dus dit aantal gaat nog stijgen. Het aantal niet-Belgen is op 10 jaar tijd van 746 naar 1.403 gegaan en het aantal verschillende nationaliteiten in onze gemeente is op 10 jaar tijd gestegen van 79 naar 109. Zo is ondertussen 1 op 4 huwelijken met buitenlandse akten. 1 op 5 huwelijken moet onderzocht worden op een schijnrelatie. Daarnaast is ook 1 op 4 erkenningen met buitenlandse akten en moet 1 op 10 erkenningen onderzocht worden op een schijnrelatie.

Aandachtspunten opmaak MJP 2026-2031

- Seniorenbeleid met aandacht voor inrichting openbare ruimte, vrijetijdsbeleid (doelgroep senioren), aangepaste woonvormen en vermaatschappelijking zorg ([zie ook Zorg en Gezondheid](#))
- Aandacht voor kindzorg en infrastructuur ([zie ook Zorg en gezondheid](#))
- Aandacht voor mogelijke taalkloof aan loketdiensten
- Toegenomen diversiteit stelt verschillende diensten in toenemende mate voor uitdagingen: zorgvragen in BKO of op sportkampen, bedienen van diverse doelgroepen op vlak van vrijetijd, toenemend aandeel burgers met NT2 profiel, verschillende gezinsvormen... Dit noopt tot een doordacht evenwicht tussen doelgroepgericht aanbod en een inclusiever breed toegankelijk aanbod.

OMGEVING: RUIMTE, WOON- EN LEEFKLIMAAT

Ruimte

Wonen

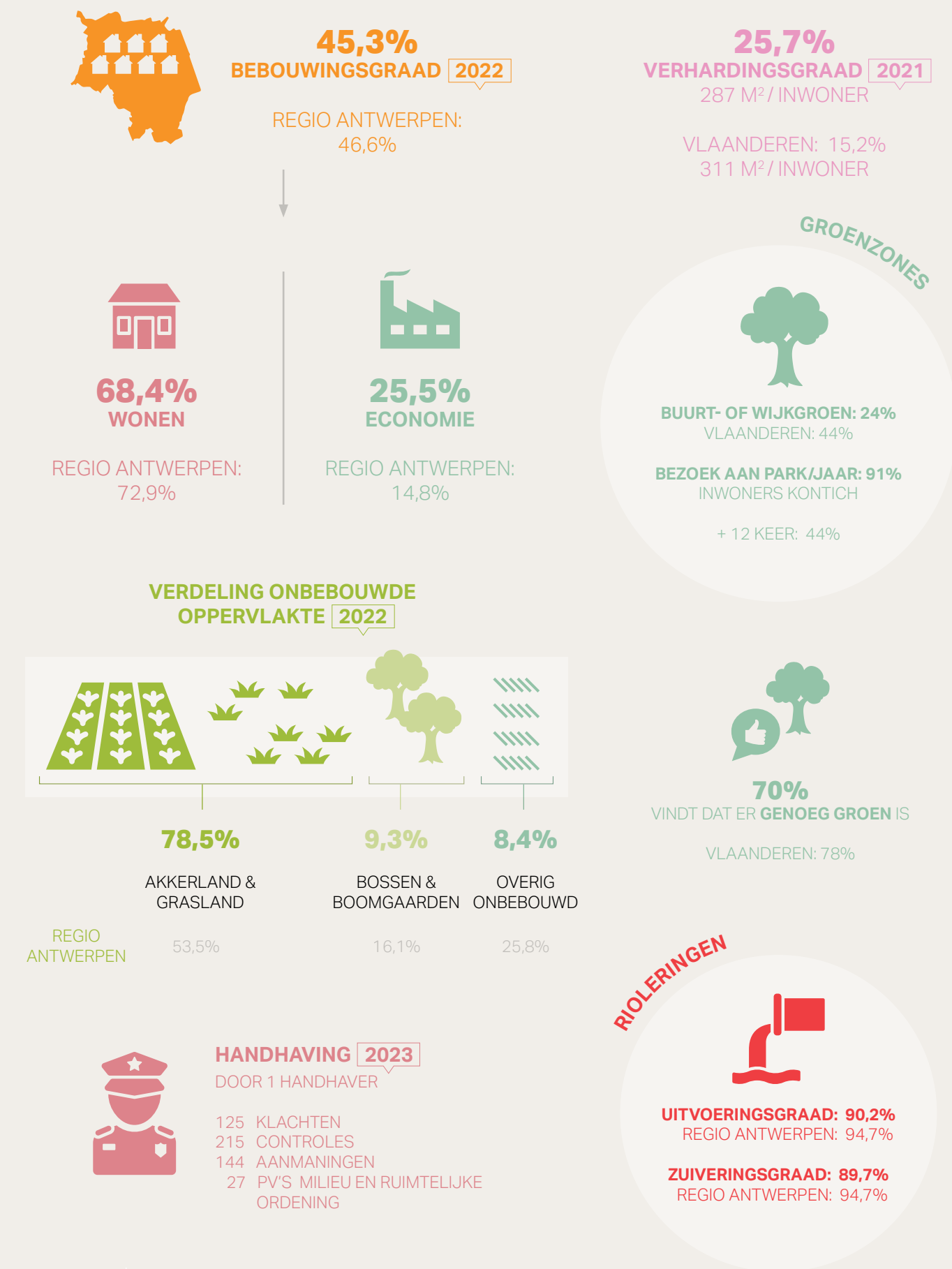
Mobiliteit

Klimaat, natuur en water

Patrimonium



Ruimte



Analyse

Ruimtelijke impact

Volgens het laatste betonrapport is 25,7% van onze gemeente effectief verhard. Dit komt overeen met ongeveer 600 ha van onze totale grondoppervlakte (2.380 ha). Onze verhardingsgraad ligt daarmee duidelijk hoger dan het Vlaamse gemiddelde van 15%. Als we alle potentiële verhardingsgronden – ofwel de gronden die momenteel als bouwgrond ingetekend staan - bekijken, zou dit potentieel tot een verhardingsgraad van 44,8% kunnen leiden (of in totaal 1.080 ha verharding).

Met onze groenzones in de vorm van wijk- en buurtgroen zitten we ver onder het Vlaams gemiddelde, met name 24% tegenover 44%. Nochtans zien we dat 44% van de Kontichnaars meer dan 12 maal per jaar een bos, park of groenplek gelegen in de gemeente Kontich zelf, opzoekt.

We worden geconfronteerd met een veranderend platteland. Zo merken we onder meer een verpaarding van het landschap met vaker keuze voor omheiningen in de plaats van hagen om gronden af te bakenen. We zien meer leegstaande hoeves die worden omgebouwd naar villa's, of grondwerkers of transportbedrijven die zich hier gaan huisvesten. Dit alles maakt dat de landbouwgronden meer versnipperd raken.

Bij de begraafplaats zien we een verschuiving in de keuze voor een gewone begraafing naar de keuze voor het urnenveld. Dit heeft een beduidend lagere ruimtelijke impact, maar met een stijgend aantal inwoners blijft dit goed op te volgen zodat er tijdig kan worden ingegrepen als de begraafplaats moet uitbreiden of er een nieuwe begraafplaats moet worden voorzien.

Riolering

Uit het laatste saneringsrapport van de VMM blijkt dat de saneringsgraad van onze rioleringen circa 90% bedraagt. Dit is een relatief goede score als je dit vergelijkt met de naburige gemeenten ten oosten van ons grondgebied. Zij komen op een saneringsgraad tussen 80% en 90% uit. Voor Kontich is het grootste probleem dat de nog te realiseren saneringen allemaal in buitengebied liggen. Het realiseren van deze saneringen vergt dus een zware investeringskost. Ook in het kader van de reductiedoelstellingen om de hoofdwaterlopen in Vlaanderen zo zuiver mogelijk te maken hebben we nog een inhaalbeweging te maken, in eerste fase tegen 2027. Met de saneringswerken voor de straten in buitengebied die momenteel al in de planning zijn opgenomen, zullen we al een groot deel realiseren op vlak van sanering en reductiedoelstellingen. Het blijft belangrijk om hiervoor ook de nodige financiële middelen te voorzien. Bovendien zijn ondertussen ook onze oude rioleringen van de jaren '60 weer aan vernieuwing of herwaardering toe.

Weginfrastructuur

Een groot gedeelte van onze weginfrastructuur is verouderd. Hierdoor moeten we continu werk maken van onderhoudswerkzaamheden evenals vernieuwing van voet- en fietspaden en wegen. Met onze eigen diensten voeren we kleine ingrepen uit en voor de grotere werken doen we een beroep op aannemers. Het gaat hier meestal over grote, dure projecten die heel veel voorbereiding en een goede opvolging vragen. We zijn vaak afhankelijk van samenwerking met diverse partners (AWV, De Lijn, Provincie, NMBS, private eigenaars, nutsvoorzieningen,...) die naargelang het project ook mee beslissen in het kader van subsidies of bepaalde regelgeving. Hierdoor moeten we vaak rekening houden met heel lange doorlooptijden.

Het invullen van die verschillende vereisten van alle functies binnen de bestaande rooilijnbreedte, wordt op z'n zachtst gezegd hoe langer hoe meer een uitdaging. Als je alles wil aanleggen volgens bestaande normeringen en in aanmerking wil komen voor subsidies, heb je veel bredere wegen nodig. Door de werken van nutsmaatschappijen ligt er ook een zware druk op onze weginfrastructuur. Een goede controle is onmisbaar, maar schiet dikwijls tekort.

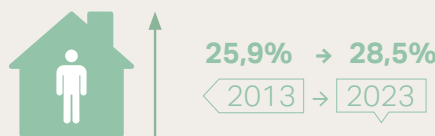
Handhaving

Uit de cijfers blijkt dat Kontich een groot aantal dossiers opstart. Bij de opstart van die dossiers wordt altijd eerst ingezet op sensibilisering en remediëring door middel van aanmaningen. Pas in een later stadium worden proces-verbalen opgemaakt. We stellen vast dat men in andere gemeenten vaker onmiddellijk een proces-verbaal opmaakt. Hierdoor is het aantal opvolgingscontroles daar ook kleiner dan in onze gemeente. We zijn consequenter in onze handhaving, maar zeker niet strenger aan het handhaven dan andere besturen.

Aandachtspunten opmaak MJP 2026-2031

- Nood aan een duidelijke visie op de ontwikkeling van onze publieke ruimte met het oog op het versterken van de eigenheid van Kontich, en om eenheid en rust in het straatbeeld en landschap van Kontich te bekomen (Welke wijken aanpakken? Waar zetten we op in qua ontharding/verharding,..?)
- Vrijwaren bouwgronden van verharding of bij het aansnijden van bouwgronden ineens een mechanisme voorzien van recuperatie via het veranderen van de bestemming van harde gronden.
- Inzetten op kernversterking met bv. een keuze voor hoger bouwen en het vrijwaren van aansnijding van bouwgrond in buitengebieden. Dit gaat hand in hand met een handhavingsbeleid voor de vergunningen en het aanpakken van het oneigenlijk ruimtegebruik.
- Visie handhaving en handhavingsbeleid uitwerken als sluitstuk voor de realisatie van de visie op de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente.
- Zorgen voor bereikbare groenzones en rustplaatsen voor alle bewoners volgens de 3-30-300 regel. Elke woning heeft nood aan 3 zichtbare bomen, 30% klimaatgroen in zijn omgeving en toegankelijk groen op 300 meter.
- Voldoende financiële middelen voorzien voor verdere sanering/riolering en om te voldoen aan de opgelegde reductiedoelstellingen van Europa.
- Samen met rioolbeheerder beheerplan opmaken ter vernieuwing en instandhouding van oude riolering.
- Nood aan inclusieve openbare ruimte die ontworpen is op maat van elke gebruiker:
 - Fietspadverbindingen van en naar al onze kernen en op de verbindingssassen volgens de 30/50/70 regel
 - Investeren in voetpadverbindingen en trage wegen (cfr. Kindlint, insteek kinderen en jongeren)
- Investeren in waterhuishouding en ontharding, vasthouden van water op de hoger gelegen gebieden om lage grondwaterstanden op te vangen bij droogte.
- Toekomstplanning voor onderhoud/vernieuwing van wegen/fietspaden/voetpaden om gefaseerd te vernieuwen waar nodig
- Verbeteren opvolging van nutsmaatschappijen om schade aan ons publiek domein te vermijden of minstens snel te laten herstellen en zo frustraties bij personeel en burgers te voorkomen
- Herdenken afvalophaling met minder impact op mobiliteit

Wonen



EVOLUTIE ALLEENWONENDEN
(T.O.V. PRIVATE HUISHOUDENS)

VLAAMS GEWEST: 30,5% → 32,9%



EVOLUTIE MEERPERSOONSHUISHOUDENS
MET MIN. 1 MINDERJARIG KIND
(T.O.V. PRIVATE HUISHOUDENS)

VLAAMS GEWEST: 25,4% → 24,4%

HUIS

APPARTEMENT



MEDIAANVERKOOPPRIJZEN

KONTICH
2013 €286.400 → 2023 €412.500

VLAAMS GEWEST
2013 €220.000 → 2023 €328.800

KONTICH
2013 €187.000 → 2023 €261.500

VLAAMS GEWEST
2013 €168.000 → 2023 €245.000



GEMIDDELDE MAANDHUURPRIJZEN

KONTICH
2013 €996 → 2023 €1.045

KONTICH
2013 €692 → 2023 €843



LEEGSTAND

2018 61
2020 38
2023 17



VERWAARLOZING

2022 19
2023 16



TWEEDE VERBLIJVEN

2022 21
2023 20



#BESLUITEN
ONGESCHIKT/
ONBEWOONBAAR

2022 4
2023 9



CONFORMITEITSATTESTEN

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
18	29	47	38	34	58	102	65

SOCIALE HUURWONINGEN



4,2
SOCIALE HUURWONINGEN
PER 100 PARTICULIERE HUISHOUDENS
(INCLUSIEF WONINGEN SOCIAAL
VERHUURKANTOOR NA INKANTELING
WOONMAATSCHAPPIJ)

PROV. ANTWERPEN: 6,8
VLAAMS GEWEST: 6,2



#DAGEN WACHTTIJD
SOCIALE HUURWONING

KONTICH
2012 940 → 2021 1.410

PROV. ANTWERPEN
2012 ca. 800 → 2021 ca. 1.300

VLAAMS GEWEST
2012 ca. 900 → 2021 ca. 1.250

EVOLUTIE KANDIDAAT-HUURDERS
EN SOCIALE WONINGEN
PER 100 HUISHOUDENS



KONTICH

PROV. ANTWERPEN

VLAAMS GEWEST

KANDIDAAT-HUURDERS

2012 2021

2,5 4,1

4,0 7,5

3,4 6,1

SOCIALE WONINGEN

2012 2021

2,5 2,5

6,1 6,5

5,8 6,0



DAKLOOSHEID

OPVANG KINA 2022
7 CLIËNTEN
144 OVERNACHTINGEN

18 DAK-WONINGEN
(DOORVERHUREN AAN KANSARMEN
LANGERE CONTRACTEN)

+ 10 NOODWONINGEN (ACUTER)



OEKRAÏNE CRISIS

TOPPUNT CRISIS: 60-TAL PERSONEN
(27 GEZINNEN) ` VANDAAG: 6 OEKRAÏENSE GEZINNEN
WAARVOOR WE OPVANG VOORZIEN



LOKAAL OPVANG
INITIATIEF

CAPACITEIT VAN 6 ALLEENSTAANDE
MANNEN EN 2 GEZINNEN

Analyse



Huishoudens

De gemiddelde huishoudensgrootte kent reeds meerdere jaren een algemeen dalende tendens die voornamelijk bepaald wordt door enerzijds de toename van het aantal alleenstaanden (en dit in elke leeftijdscategorie), en anderzijds de afname van het aantal gezinnen met kinderen. In Kontich verliep deze evolutie nog iets sneller dan elders, al liggen door een andere uitgangspositie de percentages alleenstaanden en gezinnen met kinderen nog nipt lager, respectievelijk hoger, dan in de provincie of het gewest. Ook de prognoses wijzen op een verdere toename van het aantal alleenstaanden, gecombineerd met een daling van het aantal gezinnen met kinderen.

Betaalbaar en sociaal wonen

Kontich kent een verhitte woningmarkt, met relatief hoge verkoop- en huurprijzen in vergelijking met provincie en gewest. Het is niet evident om in Kontich een betaalbare woning te vinden.

Daarnaast hebben we ook een tekort aan sociale woningen en kennen we een bovengemiddelde wachttijd voor een sociale woning. Om het sociaal woonaanbod in Vlaanderen versneld uit te breiden en geografisch te verspreiden kreeg elke gemeente een Bindend Sociaal Objectief (BSO) opgelegd. Het Bindend Sociaal Objectief (BSO) is het aantal opgelegde sociale huurwoningen dat een gemeente bijkomend dient te realiseren tussen 2009 en 2025. Kontich heeft een BSO van 155 en dient dus 155 bijkomende sociale huurwoningen te voorzien tegen 2025. Kontich heeft sinds het opleggen van het BSO 89 sociale huurwoningen gerealiseerd. De gemeente plant in de toekomst 20 sociale huurwoningen te bouwen. Dit betreft projecten die reeds ingediend zijn door de sociale woonactoren en die reeds gekend zijn door Wonen in Vlaanderen. Als deze gerealiseerd zijn, komt het saldo van de gerealiseerde en de geplande woningen op 109 bijkomende sociale woningen te staan. Hiermee blijven we nog 46 sociale huurwoningen tekort komen om het BSO te bereiken.

Het aantal sociale woningen in Kontich heeft - door de totstandkoming van de woonmaatschappijen tussen 2021 en 2023 een sprongje gemaakt van 2,4 naar 4,2 per honderd woningen. De nood blijft echter hoog, gezien de lange wachtlijst.

Leegstand

Leegstand leidt tot verloedering en onderbenutting van het woning-en gebouwpatrimonium op ons grondgebied. Het aantal leegstaande woningen en gebouwen (<500m²) varieert elk jaar. De dalende trend is te verklaren doordat de leegstand voor een deel woningen en gebouwen opgelost geraakt via stimulansen vanuit het beleid om leegstand aan te pakken. Een structureel plan van aanpak voor leegstand ontbreekt echter nog.

Momenteel is er geen belastingreglement gekoppeld aan tweede verblijven. De aangifte is vrijblijvend en dient vooral om opname op het leegstandsregister te vermijden.

Woningkwaliteit

Het aantal besluiten ongeschikt/onbewoonbaar varieert jaarlijks. Meermaals leidt een procedure onbewoonbaar/ongeschikt niet tot dit besluit omdat de eigenaar de nodige werken uitvoert. Essentieel is dat huurders met een klacht over een huurwoning de weg naar de gemeente vinden.

Sinds 2016 worden jaarlijks steeds meer huurwoningen in Kontich conform bevonden. In 2023 was er een lichte daling te merken.

Dakloosheid en noodopvang

Ook in Kontich hebben we daklozen. Op 18 oktober 2024 vindt er samen met 22 andere lokale besturen gecoördineerd vanuit KINA een daklozentelling plaats in samenwerking met de KU Leuven. De resultaten worden tegen januari 2025 verwacht. We werken samen met Kina voor noodopvang, maar de afstand naar Malle is niet evident om te overbruggen. Deze noodopvang is voorzien voor een tijdelijke opvang van 3 nachten.

Hier wordt enkel focus gelegd op pure opvang, dus geen professionele begeleiding. Bovendien merken we dat van zodra er complexere problematieken zijn zoals bv. een verslavingsproblematiek, deze noodopvang geen optie biedt voor deze kwetsbare doelgroep. Met de verschillende werkingen die we vanuit het lokaal bestuur organiseren (DAK- en noodwoningen) zorgen we er alleszins voor dat al een 28-tal gezinnen/alleenstaanden niet op straat staan.

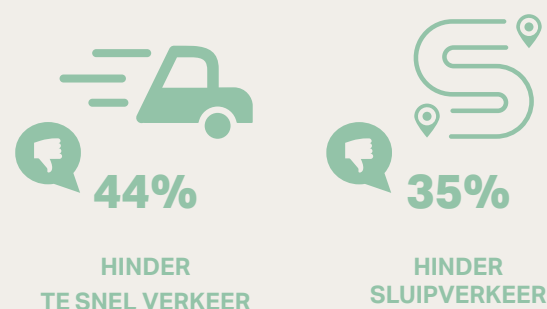
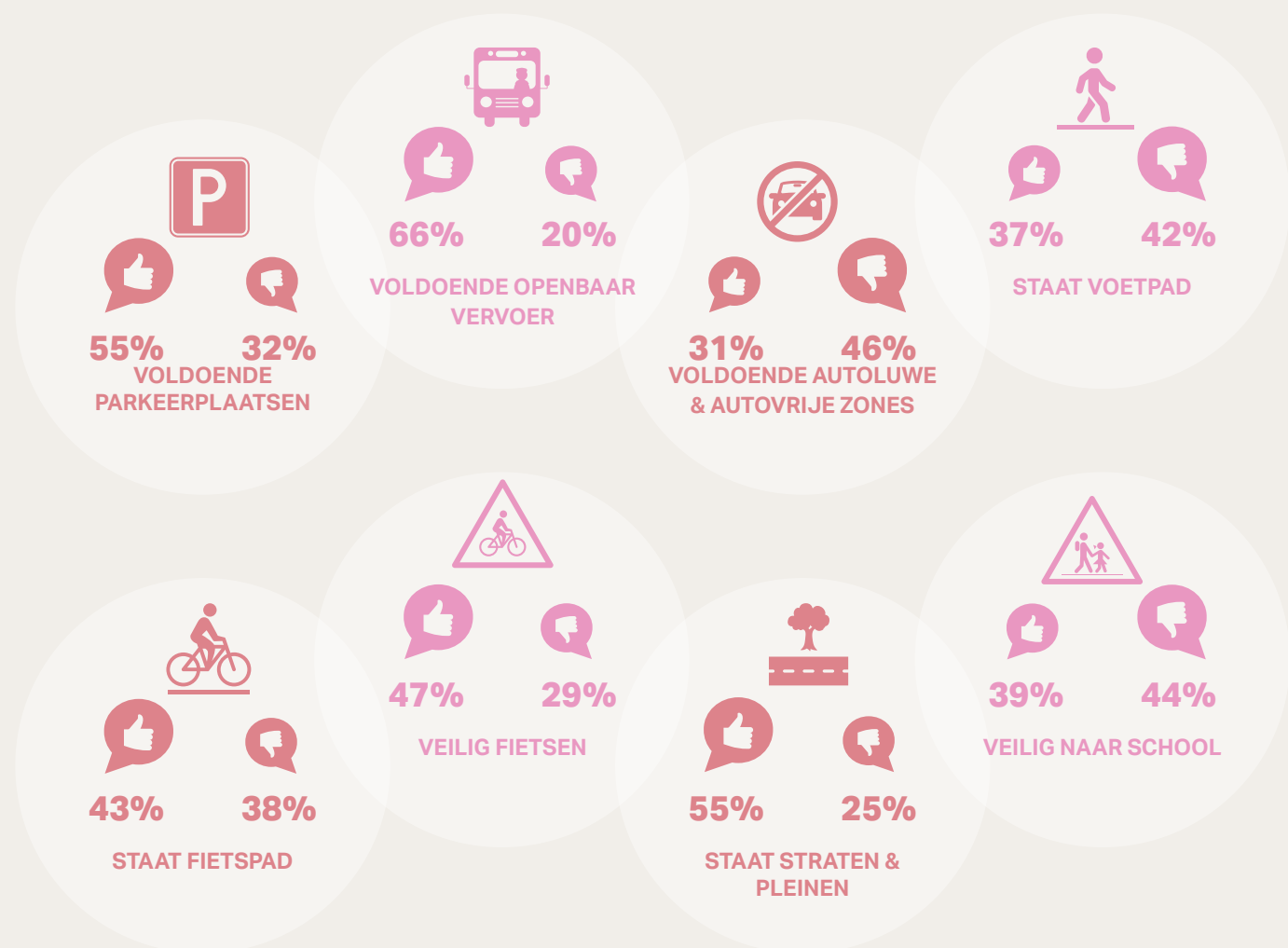
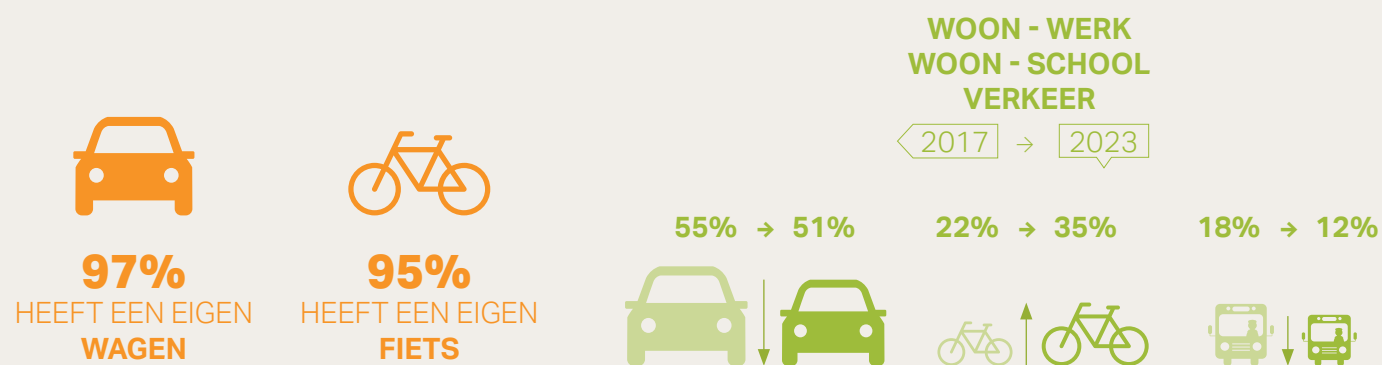
Woonbehoefte

We merken dat er tot 2040 nog een voldoende aanbod aan transitiegronden en onbebouwde percelen voorhanden is in Kontich, naast de vele lopende en komende transitie van zowel kleine als grote eengezinswoningen naar appartementen. Het aansnijden van de open ruimte is niet aan de orde. We stellen wel vast dat transitie vandaag de dag voornamelijk plaatsvinden op locaties waar het ruimtelijk minder gewenst is zoals in Waarloos of lintbebouwing.

Aandachtspunten opmaak MJP 2026-2031

- Opvolgen vereiste woontypologieën door veranderende demografie zoals o.m. stijgend aantal alleenstaanden ([zie ook Demografie](#))
- Aandacht voor de juiste woning op de juiste plaats voor het juiste doelpubliek
- Inzetten op kernversterking zowel van de kern van Kontich-Centrum als deze van Kontich-Kazerne en het ontmoedigen van bijkomende bebouwing in Waarloos, langsheen linten of in de open ruimte zodat het ruimtebeslag daalt ([zie ook Ruimte](#))
- Nood aan meer sociale woningen, kwalitatief betaalbaar wonen en bereikbare daklozenopvang binnen eigen regio
- Uitbouwen van een structureel beleid om leegstand aan te pakken in tegenstelling tot de huidige fragmentarische aanpak
- Plan van aanpak woonkwaliteit
- De administratieve obstakels voor vaststellen van leegstand wegwerken en leegstand nog meer inzetten voor het beter benutten van het woningpatrimonium, ook mogelijk het sociale woningpatrimonium.

Mobiliteit



#UITGEREIKTE BESTUURDERSPASSEN VOOR TAXI'S

2020	15
2021	8
2022	8
2023	13



Analyse

Door het socio-economisch profiel van onze gemeente ligt het bezit van Lijnabonnementen lager, en het wagenbezit hoger dan gemiddeld. Toch is dat laatste - net als elders - licht dalende, ten voordele van andere vervoersmodi, voornamelijk de fiets. Het wagenpark is ook milieuvriendelijker dan gemiddeld in Vlaanderen.

Als we naar gebruik (i.p.v. bezit) van vervoersmiddelen kijken, wordt in het kader van klimaat- en energiegerichte beleidsdoelstellingen een 'modal shift' naar een multimodaal vervoersmodel vooropgesteld. De bedoeling hiervan is een verschuiving naar duurzame vervoersmodi te bekomen. Op analyses m.b.t. dat 'duurzaam verplaatsingsgedrag' scoorde Kontich vroeger gemiddeld, maar intussen in de gemeentemonitor 2023 merkelijk beter.

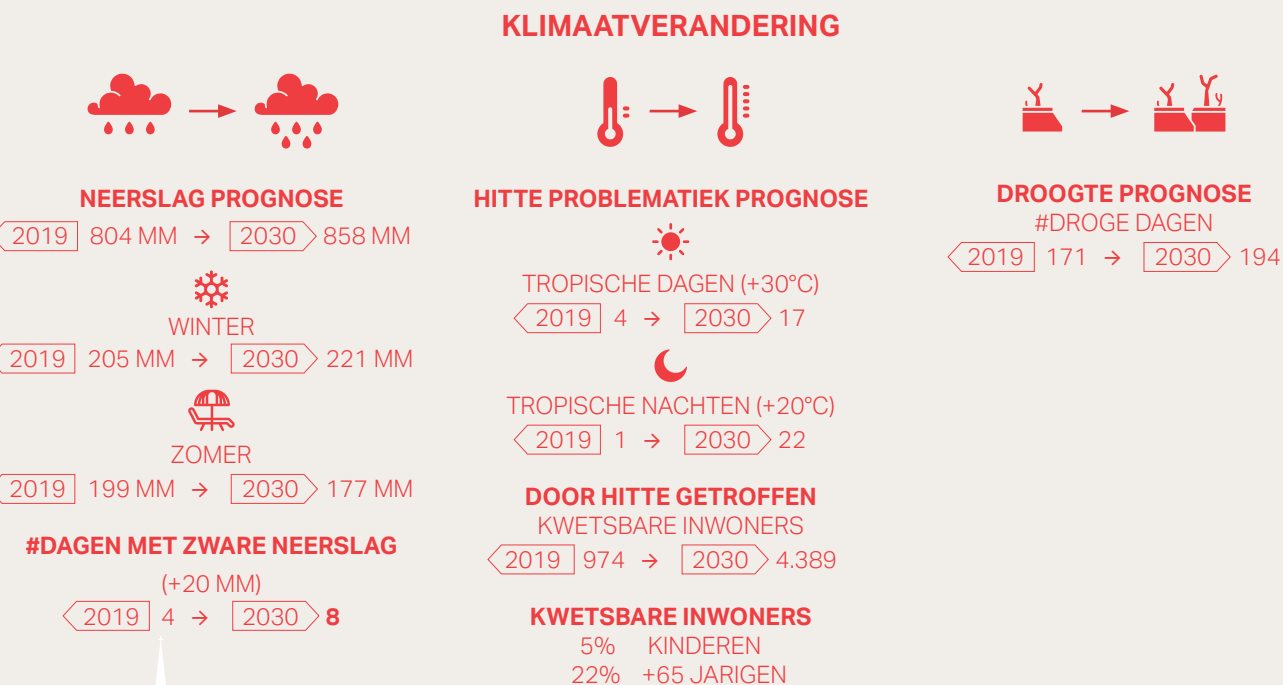
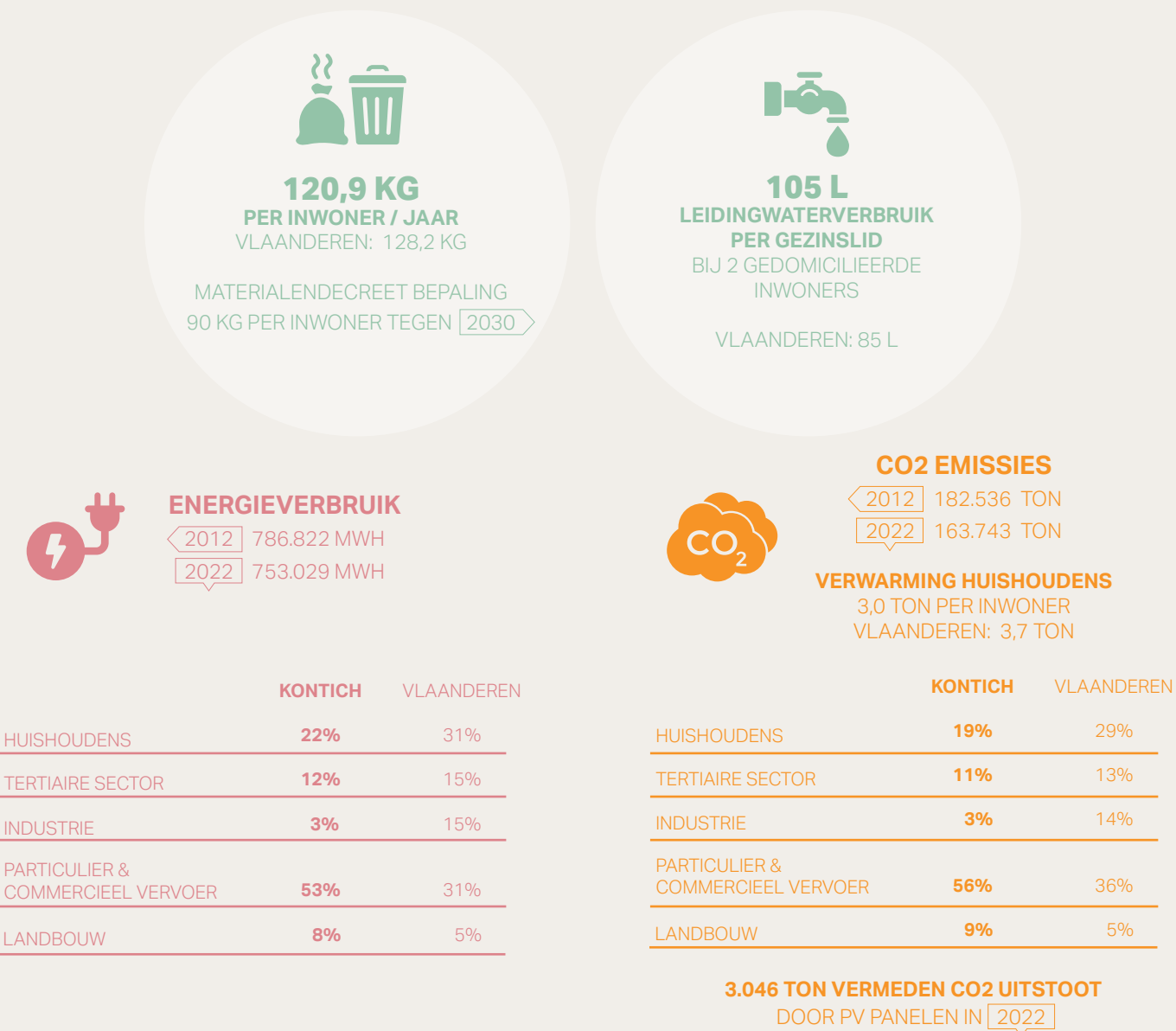
Ook de infrastructuur heeft invloed op de mobiliteit. Kontich heeft verschillende snelheidsregimes en verschillende weginfrastructuur die niet hetzelfde uniform beeld vertonen. Dit leidt tot verwarring bij gebruikers waardoor snelheden niet gerespecteerd worden, er geen afstemming is tussen verschillende gebruikers en conflictsituaties ontstaan. [Zie ook Veiligheid.](#)

Met een groeiende bevolking, bruisende scholen, grote industrieterreinen, drukke verbindingssassen met winkelgebieden, verblijfswijken, landbouwgebied en meer, zijn er zeer veel verschillende vereisten voor de weginfrastructuur. Door het ontbreken van uitgebouwde mobiliteitshubs wordt de auto nog veel te vaak genomen als enige vervoermodus. [Zie ook Ruimte.](#)

Aandachtspunten opmaak MJP 2026-2031

- Mobiliteitsvisie gebaseerd op "Self explaining roads" ofwel zorgen dat verkeerssituaties duidelijk zijn voor zowel een 8- als een 80-jarige
- Uitbouwen van mobiliteitshubs waarin alle facetten aan bod komen: deelwagens, deelfietsen, aansluiting voetpaden/trage verbindingswegen, pakjeslevering, aansluiting openbaar vervoer, voldoende schuilmogelijkheid indien men moet wachten,...
- Blijven inzetten op veilige schoolomgevingen en kindlinten (voor bereik vrijetijdsinfrastructuur).
- STOP-principe hanteren bij heraanleg weginfrastructuur ([zie ook Veiligheid](#), [zie ook Ruimte](#))
- Uitbouw strategische laadinfrastructuur (wagen volgt paal i.p.v. andersom)
- Streven naar de aandachtspunten van de plannen voor de vervoerregio 2030 :
 - Naar een modal shift en integraal mobiliteitsmanagement
 - Kernversterking: nabijheid, verblijfskwaliteit en op mensenmaat
 - Keuzevrijheid: overstappen en reisbeleving van deur tot deur bevorderen
 - Van bezit naar gebruik: mobility as a service en deelmobiliteit bevorderen
 - A-net: snel, betrouwbaar en frequent reizen binnen de vervoerregio
 - Kwaliteitssprong functioneel fietsnetwerk: veilig, snel en comfortabel
 - Regionale parkeerstrategie, lokaal beleid
 - Doorstroming hoofdwegen garanderen en aansluiting op hoofdwegen verbeteren
 - Logistieke hoofdstructuur multimodaal versterken
 - Dynamisch verkeersmanagement voor optimale benutting

Klimaat, natuur en water



Analyse

De toenemende verstedelijking en verdichting stellen uitdagingen voor het behoud en de aanleg van groene ruimtes in de gemeente. [Zie ook Ruimte](#). Door het gebrek aan voldoende groen- en waterzones in Kontich-centrum en Kontich-Kazerne blijven deze regio's zeer hittegevoelig.

Kontich heeft watergevoelige zones zoals de industriezone Blauwesteen, Duffelshoek (Kontich Kazerne), Kapellekensbos, Keizershoek, Rompelei, Pierstraat, waar in het verleden regelmatig overstromingen plaatsvonden. Gecombineerd met potentiële waterbommen en langdurige regenperiodes door klimaatveranderingen zal deze problematiek op piekmomenten nog acuter worden. Door het bouwen van retentiezones zoals in de Rijkerooistraat en Schapenhagen, het bijkomend verwerven van gronden om dit mogelijk te maken, en Blauwgroene dooraderingsprojecten hebben we al een enorme verbetering gerealiseerd. Deze retentiezones zorgen bij droogte dan weer voor waterbuffering. Dit is echter nog niet afdoende om de Kontichse inwoner overal een droog huis te garanderen.

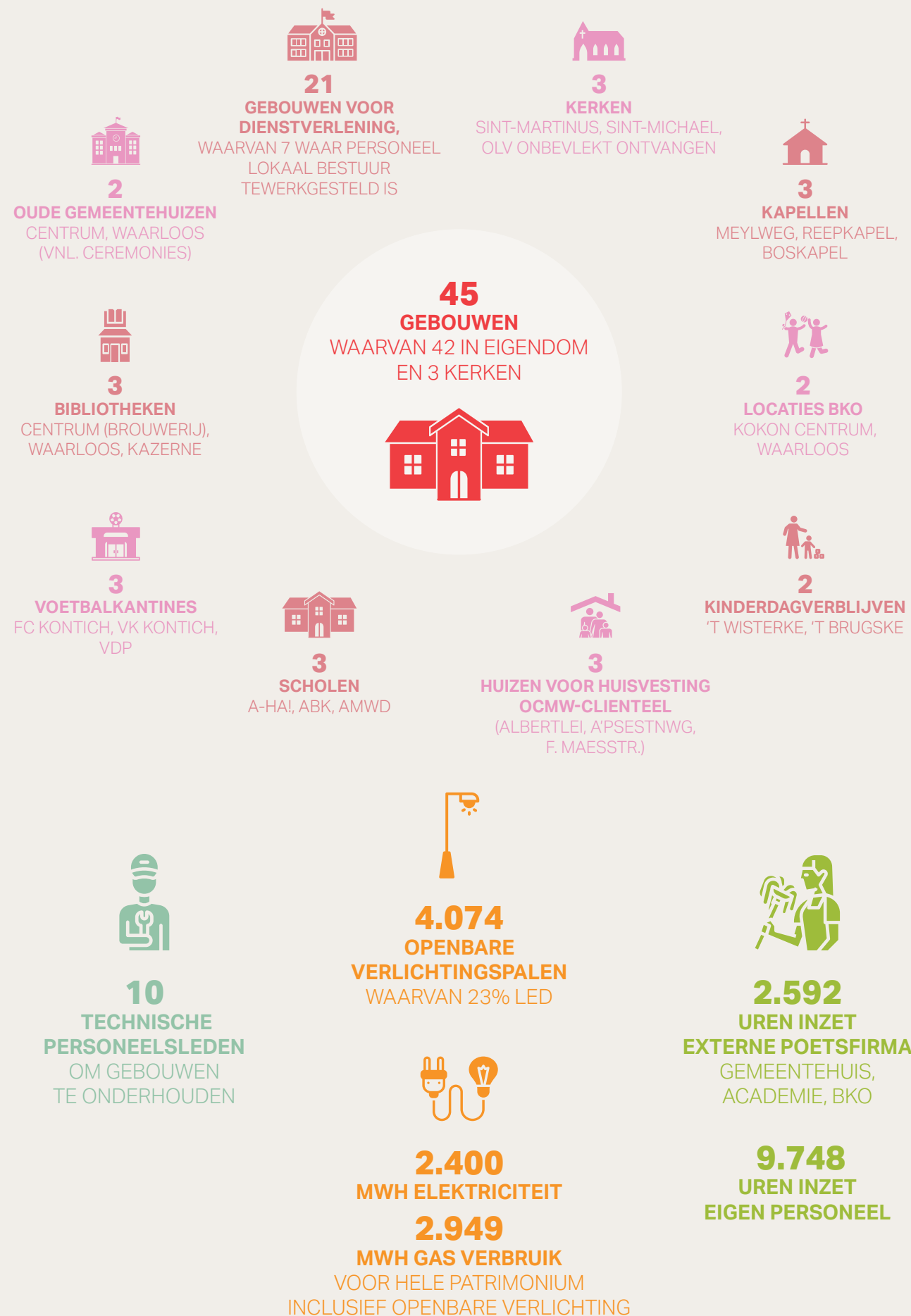
Bij het overschakelen of combineren van een eerder “conservatieve en klassieke” groenaanleg naar een meer natuurlijke, biodiverse en duurzame aanleg en onderhoud komt heel wat kijken. Enerzijds weet onze burger dat er maatregelen nodig zijn om de klimaatuitdagingen aan te gaan en verwacht hij hier inspanningen van de overheid. Anderzijds merk je dat hij nog sterk vasthoudt aan het “klassieke, minder duurzame” groenonderhoud of zelf minder inspanningen wil leveren, laat staan inboeten op comfort.

Wat ons afvalbeleid betreft stellen we weinig verbetering in afvalsortering en -reductie vast. Na de introductie van de gewijzigde PMD-sorteerregels is er een kleine verschuiving gekomen, maar niet voldoende om naar 90kg restafval per inwoner te gaan.

Aandachtspunten opmaak MJP 2026-2031

- Doelstellingen uit het Burgemeesterconvenant 2030 en het Lokaal Energie- en KlimaatPact integreren in MJP 2026-2031 en vertaalslag naar het vergunningenbeleid maken. Hier zou het algemeen belang en welzijn van de burgers moeten primeren op individuele vragen/verlangens.
- Inzetten op waterinfiltratie en buffering om natte en droge periodes beter aan te kunnen, gecombineerd met aanplanten van waardevolle bomen op strategisch goede plaatsen die de schaduwbedekkingsgraad verhogen en zo voor verkoeling zorgen op warme dagen.
- Stimuleren van natuurinclusief bouwen en groene klimaatneutrale of energiezuinige gebouwen waardoor we groen in ontwikkelingsprojecten integreren en zo hittegevoeligheid naar beneden halen en bouwen aan leefbare gemeenschappen. Dit moeten we samen doen met de burgers waar we inzetten op circulariteit en gebruik van nagroeibare materialen d.m.v. klimaatwijken/energiecoaching.
- Afvalreductie realiseren in het kader van het materialendecreet, nl. een daling naar 90kg restafval per persoon/jaar tegen 2030 door in te zetten op invoering van DIFTAR (=principe vervuiler betaalt)

Patrimonium



Analyse

Voor een lokaal bestuur is het een voortdurende uitdaging om de infrastructuur en publieke ruimte up-to-date te houden of te brengen met de lokale noden en verwachtingen.

Het patrimonium van lokaal bestuur Kontich is heel divers en wordt voor uiteenlopende doelen gebruikt. In de afgelopen 10 jaar hebben we vooral veel grote patrimoniumprojecten gekend zoals de renovatie van het gemeentehuis, diverse renovaties aan het zwembad en VT De Nachtegaal, het Altenalandhuis,... Het ziet er niet naar uit dat deze grote projecten in de komende jaren plots gaan verminderen als we kijken naar de lopende projecten en de reeds geplande renovaties.

Met de ondertekening van het Burgemeestersconvenant, de opmaak van het klimaatplan en de intekening op het LEKP (Lokaal Energie- en KlimaatPact) onderschrijven we een CO2-reductie van 45% tegen 2030. Hierin moet nog heel veel gerealiseerd worden met grote financiële investeringen die daar tegenover staan.

Daarnaast moeten we streven naar circulair ruimte- en materiaalgebruik om toekomstige verandering en noden op te vangen met minder impact op milieu en financiën.

Typerend voor ons patrimonium is dat we veel verouderde gebouwen hebben of dat ze niet meer aangepast zijn aan het gebruik. We hebben ook overbezette of net leegstaande gebouwen met veelal verouderde technische installaties. Laat staan dat onze gebouwen voldoende energiezuinig zijn.

Deze tekortkomingen bemoeilijken het onderhoud van het eigen patrimonium. Daarnaast wordt het takenpakket steeds uitgebreider en complexer door regelgeving waardoor het tijdig en kwalitatief afronden van projecten met interne medewerkers een uitdaging vormt.

Met de stijgende woningprijzen krijgen we als lokaal bestuur ook meer aanvragen tot woonvoorziening waarbij onze diensten korte of lange-termijnwoningen inhuren op de private markt. Hier is een stijgende tendens wat een impact heeft op onze onderhoudsploegen die hier soms acuut moeten insprijnen. [Zie ook Wonen.](#)

Aandachtspunten opmaak MJP 2026-2031

- 45% CO2 reductie realiseren tegen 2030 cfr. het Burgemeestersconvenant, dit gaat gepaard met hoge investeringskosten voor de aanpak van het gemeentelijk patrimonium en de nood aan de opmaak van een plan van aanpak
- Efficiënter gebruik van onze publieke gebouwen aan de hand van een strategisch vastgoedplan op lange termijn (delen? samengebruik? verhuur?)
- Patrimonium in orde houden bij strengere regelgeving. In het kader van welzijn en wetgeving moeten nog vele ingrepen aan elektriciteit, verlichting, evacuatie, alarmen, ... uitgevoerd worden.
- Door modulaire systemen te integreren en circulaire materialen in de nieuwe ontwerpen te voorzien kunnen onze gebouwen maximaal benut worden door onze eigen diensten, externe partners en eigen bewoners met bovendien een lagere impact op het milieu.
- Versplintering van functies (3 bibliotheken, 4 kerken, ...) analyseren want dit gaat ten koste van energieverbruik, beperkte openingsuren en gebruik terwijl onderhoud- en renovatiekosten blijven oplopen
- Investeren in een kwalitatief gebouwbeheerssysteem
- Opmaak kerkenbeleidsplan
- Vrijtijdsinfrastructuur en verenigingsondersteuning kritisch evalueren ([zie ook Cultuur en vrije tijd](#))

ECONOMIE EN WERK

Onderwijs

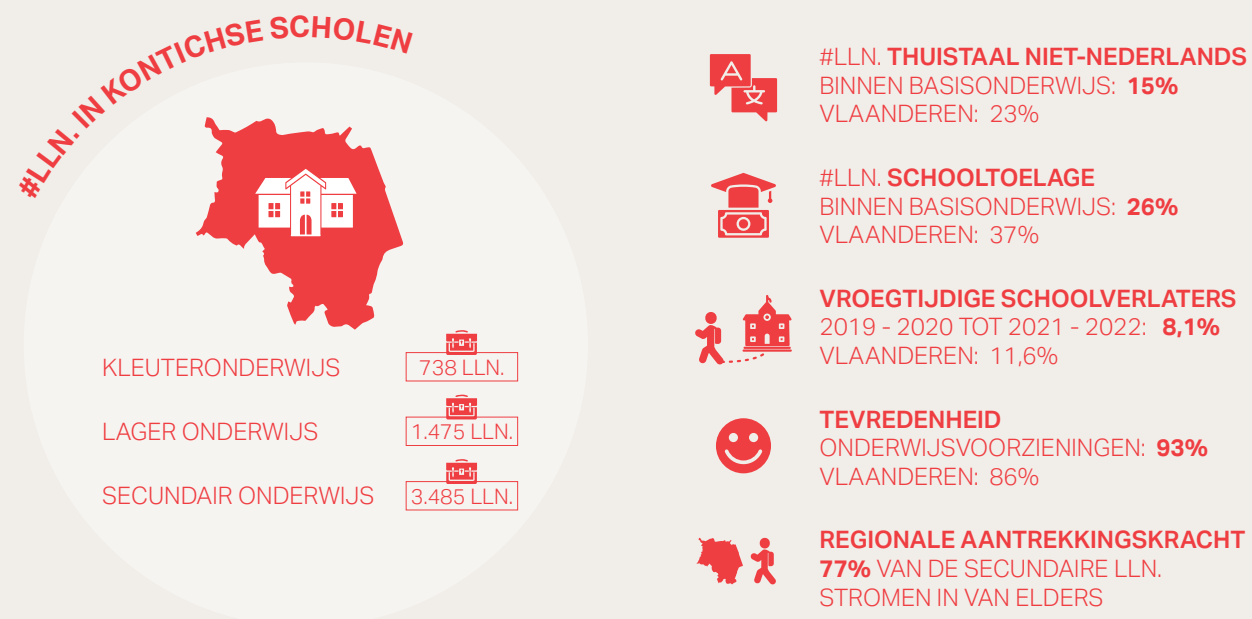
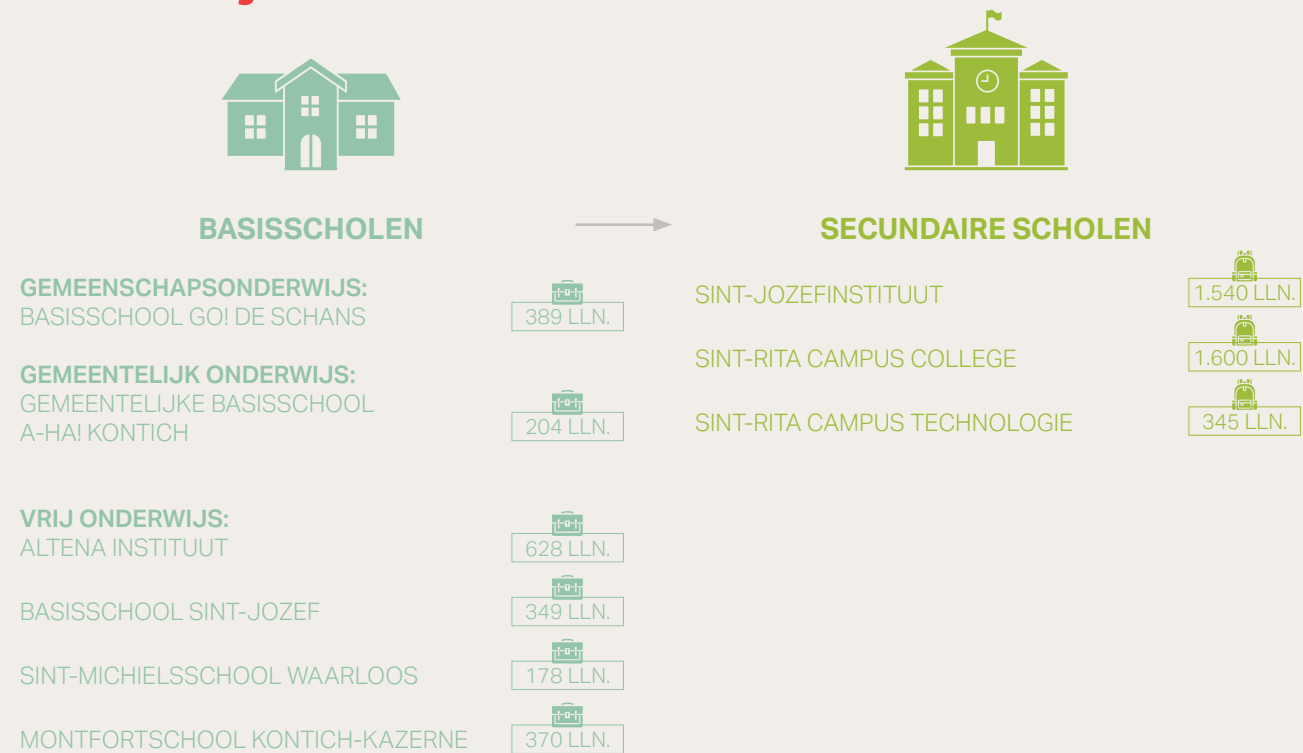
Werk

Lokale economie

Land- en tuinbouw



Onderwijs



Analyse

Met dagelijks 5.700 leerlingen en 600 leerkrachten die afzakken naar onze gemeente, is Kontich een onderwijscentrum voor de streek. De scholen zijn dan ook een belangrijke doelgroep voor het lokaal bestuur.

Diversiteit leerlingen

In de scholen merken we een toenemende diversiteit en complexiteit binnen de leerlingenpopulaties. Een toenemende diversiteit in gezinssamenstellingen, het aandeel kinderen wiens thuistaal niet Nederlands is, een breed scala aan leerstoornissen en/of ontwikkelingsstoornissen, ... Dit stelt zowel binnen deeltijds kunstonderwijs als binnen leerplichtonderwijs onderwijsteams voor uitdagingen. De school dreigt de ingang te worden voor tal van maatschappelijke problemen, waarbij de kerntaken onder druk komen te staan. Een lokaal bestuur kan vanuit haar flankerend onderwijsbeleid onderwijspartners hierin ondersteunen en handvatten aanreiken om op een efficiënte manier door te verwijzen naar de juiste hulpverlening.

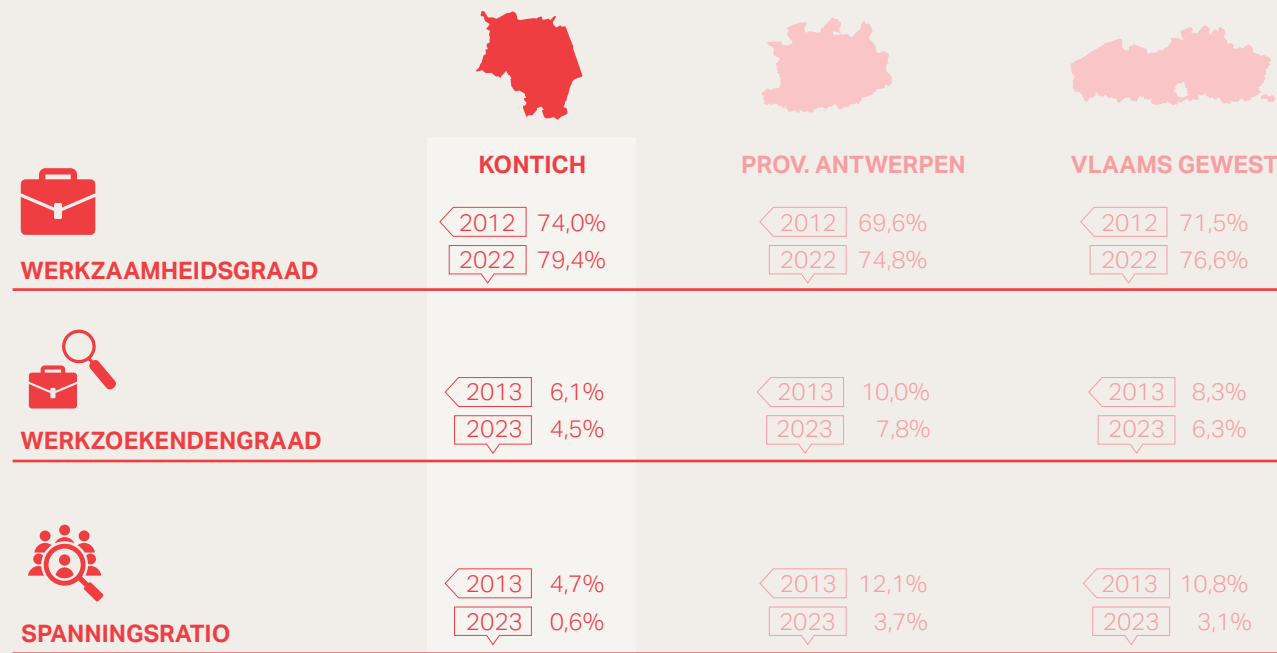
Regionaal onderwijscentrum, beperkte capaciteitsdruk

De te verwachten toename wat het aantal kinderen in leerplichtonderwijs betreft, is beperkt en stelt ons niet voor capaciteitsproblemen binnen het onderwijs. Het aantal Kontichse kinderen dat buiten Kontich basisschool loopt, bedraagt ongeveer evenveel als het aantal kinderen van buiten Kontich dat een Kontichse basisschool bezoekt. Voor het secundair onderwijs is Kontich echt wel een onderwijscentrum voor de regio.

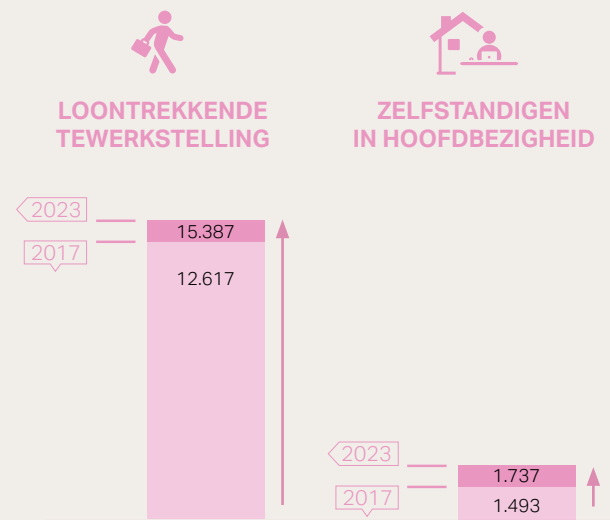
Aandachtspunten opmaak MJP 2026-2031

- Belang van een verdere inzet op vlak van flankerend onderwijsbeleid: verdiepen van wat werkt en uitwerken structureel beleid (vb. zomerschool, visie op huiswerkbeleid bij scholen ondersteunen naast aanbod huistaakbegeleiding, schoolkostenbeleid...)
- Regierol opnemen om verschillende stakeholders (scholen, CLB, hulpverlening...) goed te doen samenwerken.
- Nood aan beleidsondersteuning bij Academie Beeld in diverser wordende context en groeiend aantal leerlingen.
- Lopende en geplande renovatieprojecten onderwijsinfrastructuur incl. tijdelijke verhuis Academie en A-HA!-school

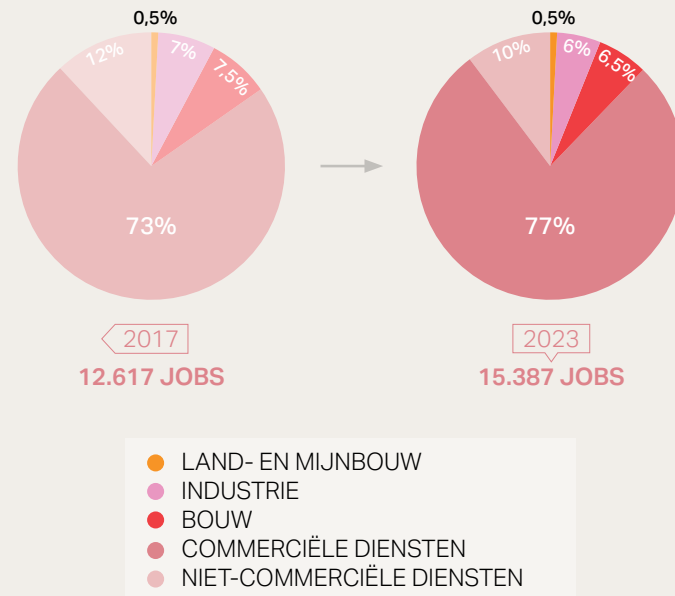
Werk



EVOLUTIE ARBEIDSPLAATSEN PER TYPE



EVOLUTIE JOBS NAAR SECTOR



7.148 GEPRESTEERDE WIJKUREN 2019
2.232 GEPRESTEERDE WIJKUREN 2023

25 WIJKWERKERS 2019
14 WIJKWERKERS 2023

**UITSTROOM NAAR WERK
BINNEN 3 MAANDEN NA EINDE WW
KONTICH: 25%**

ZORA REGIO: 16,5%
VLAANDEREN: 13,7%

TIJDELIJKE WERKERVARING

(TWE – ARTIKEL 60)
2023 17

**WAARVAN 48,1% DOORSTROOM NAAR
WERK BINNEN 3 MAANDEN NA EINDE TWE,**

ZORA REGIO: 47%
VLAANDEREN: 39,5%

Analyse



De werkzaamheidsgraad is de verhouding tussen het aantal werkenden van 20 tot 64 jaar en het aantal inwoners in diezelfde leeftijdsklasse. In Kontich is de werkzaamheidsgraad 79,4% en in Antwerpen (Prov.) is dit 74,8%. Het Kontichse cijfer benadert het maximum haalbare.

De werkzoekendengraad geeft het aandeel werkzoekenden weer zonder werk ten opzichte van de beroepsbevolking. In Kontich bedraagt de werkzoekendengraad 4,5% in 2023. In Antwerpen (Prov.) is dit 7,8%.

De afgelopen jaren werd met regelmaat gewaarschuwd voor een krappere wordende arbeidsmarkt. Een maatstaf om die krapte uit te drukken is de spanningsratio: die geeft het aantal werkzoekenden weer zonder werk ten opzichte van het aantal openstaande vacatures. Wanneer deze ratio daalt neemt de spanning, of de krapte, op de arbeidsmarkt toe. In Kontich is deze dus zeer acuut. De mismatch tussen de vraag naar en het aanbod van arbeid nam in Vlaanderen het afgelopen decennium stelselmatig toe. Enerzijds is er een kwantitatieve mismatch: het aantal vacatures stijgt, terwijl het aantal werkzoekenden zonder werk een dalend verloop kent. Anderzijds kennen we een kwalitatieve mismatch: de aanwezige competenties op de arbeidsmarkt komen steeds minder overeen met wat organisaties nu of in de toekomst nodig hebben.

De arbeidsplaatsen omvatten de totale werkgelegenheid, namelijk de som van de jobs in loondienst bij RSZ (Rijksdienst voor Sociale Zekerheid) en de zelfstandigen bij RSVZ (Rijksdienst voor de Sociale Verzekering der Zelfstandigen). Om dubbelstellingen zo veel mogelijk te vermijden, wordt, voor deze laatste, enkel de zelfstandige activiteit in hoofdbezigheid meegeteld. Op 1/1/2023 telde Kontich 17.124 arbeidsplaatsen: 15.387 jobs in loondienst en 1.624 zelfstandigen in hoofdbezigheid. De jobs in loondienst bevinden zich overwegend in de tertiaire sector.

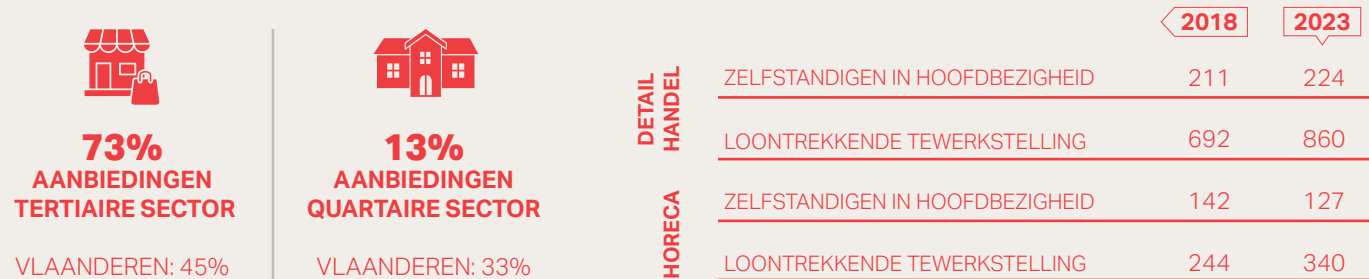
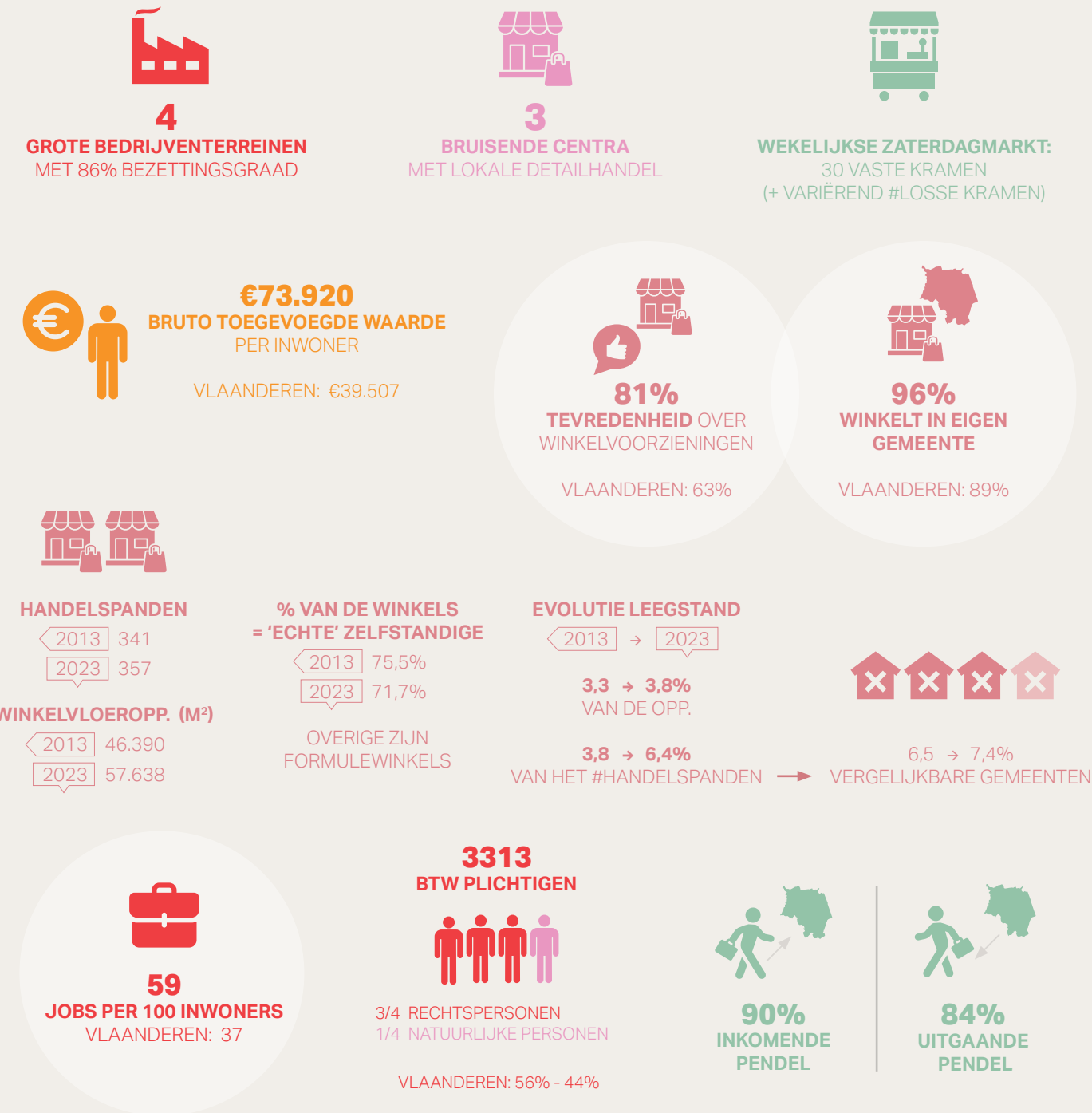
In 2019 sloten we met 8 lokale besturen een samenwerkingsovereenkomst af waarin de organisatie voor Wijkwerken ZORA, de regionale dienst voor arbeidsbegeleiding en activering en voor de opname van de regierol sociale economie en werk, opgenomen werden in een interlokale vereniging zonder rechtspersoonlijkheid of de ILV Zora werkt!. De opdracht van lokale besturen met betrekking tot arbeidsbegeleiding en lokale werkgelegenheid is immers sterk uitgebreid en vergt een veel bredere expertise van arbeidsbegeleiders. Door de krachten te bundelen in Zora werkt! willen we voldoende slagkracht voorzien om met voldoende impact aan activering en arbeidstrajectbegeleiding te doen.

Aandachtspunten opmaak MJP 2026-2031

- Visie uittekenen met betrekking tot onze rol als lokaal bestuur in activeringstrajecten van onze cliënten in functie van de steeds veranderende context en werkwijze van partners in het activeringslandschap (WSEprojecten, regierol VDAB,...)
- Verbreden van onze rol als lokaal bestuur naar een werkgeversbenadering om enerzijds te ondersteunen in het aantrekken van talenten om de openstaande vacatures in te vullen en anderzijds het aantal activeringsplaatsen (artikel 60 en dergelijke) voor mensen met een grote afstand tot de arbeidsmarkt, uit te breiden

Lokale economie

Detailhandel, andere economische bedrijvigheid



Analyse

We hebben in Kontich heel wat grote bedrijventerreinen die voor veel jobs zorgen ([zie ook Werk](#)) evenals de nodige belastinginkomsten. Door onze gunstige ligging dichtbij gewestwegen en op relatief korte afstand van enkele (centrum)steden zien we ons ook wel geconfronteerd met vergunningsaanvragen die contraproductief zijn voor de kernversterking maar die anderzijds moeilijk te weigeren vallen. De vraag naar ruimte voor bedrijvigheid blijft groeien, waardoor het een uitdaging is om het beschikbaar aanbod te laten stijgen zonder de druk op de open ruimte te verhogen.

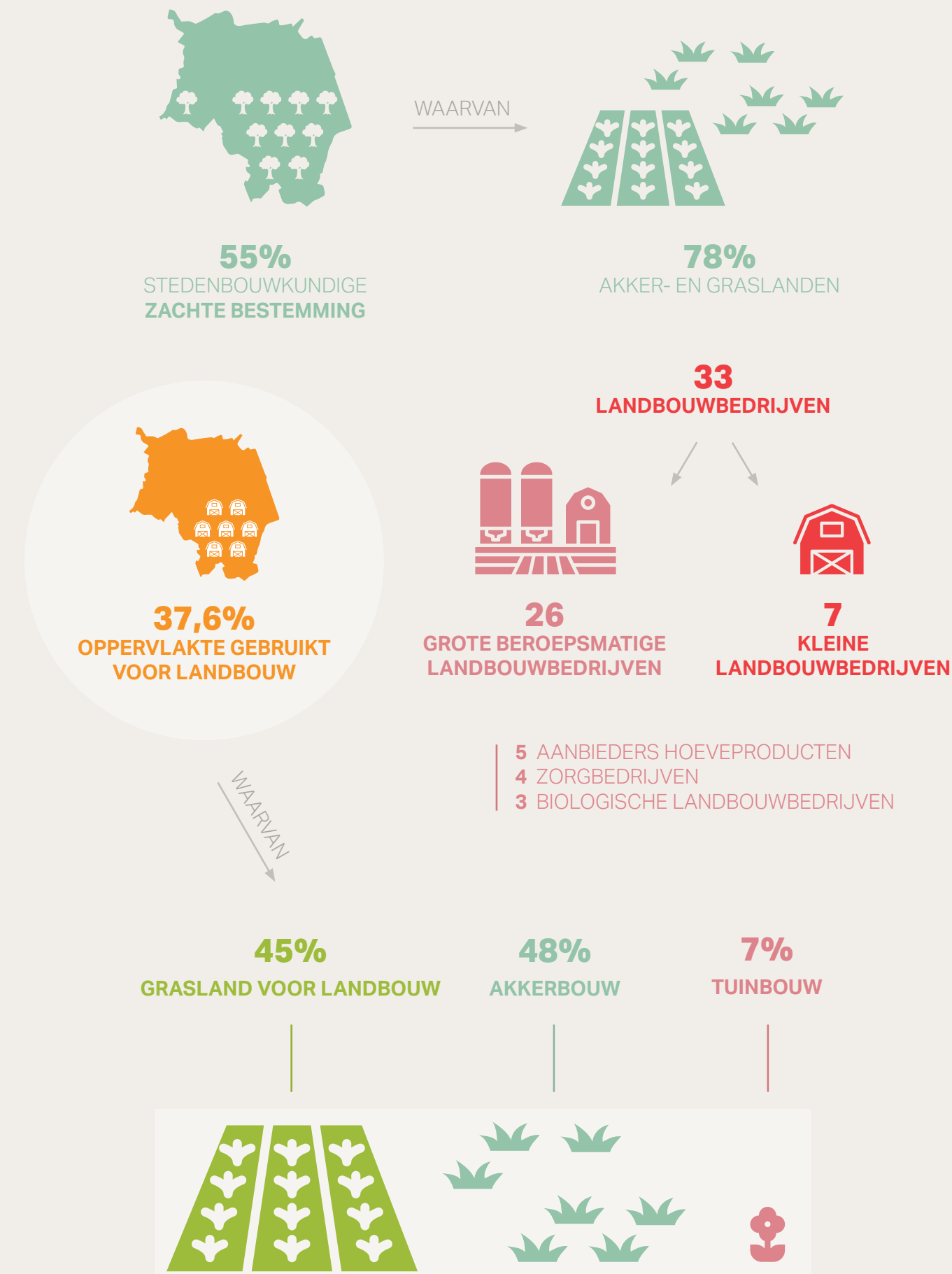
We kennen een levendig winkelcentrum met bovenlokale aantrekkingskracht van enkele ‘grote’ namen en horecagelegenheden. De detailhandel komt zeer gespreid voor: in de kern, aan de rand van de kern, langs gewestwegen, in wijken,... Op die manier raakt de detailhandel in de kern uitgehold: detailhandelszaken vinden immers goedkopere locaties langs gewestwegen of aan de rand van de kern. Deze verspreiding brengt niet enkel leegstand in de kern met zich mee, maar ook onnodige autoverplaatsingen, en dit holt de levendigheid van de kern verder uit. Ook de leefbaarheid van de winkelkern komt onder druk door verkeerscongestie. Er is immers ook veel inkomend en uitgaand pendelverkeer voor economische bedrijvigheid in combinatie met scholen.

In 2013 werd nog meer dan 3/4de van de winkels uitgebaat door een ‘zelfstandige’. Intussen is dat gedaald naar 71,7%. Het aandeel ‘formulewinkels’ (ketens) stijgt langzaam maar zeker, waarmee ook de gemiddelde winkelloppervlakte toeneemt. Een daling van de opbrengsten per m² winkelvloeroppervlakte kan ook tot meer leegstand leiden in onze dorpskern. Een doordachte visie over hoe je onze winkelkernen leefbaar houdt, dringt zich op.

Aandachtspunten opmaak MJP 2026-2031

- Visie op vergunningenbeleid ‘baanwinkels’ vertrekkend vanuit een visie op lokale economie
- Plan van aanpak leegstand
- Inzetten op kernversterking met minder auto-afhankelijkheid en beperken van verdere verspreiding van detailhandel over het grondgebied ([zie ook Ruimte](#))
- Duurzame verdichting van de bestaande bedrijventerreinen zodat de vraag naar ruimte voor bedrijvigheid kan opgevangen worden zonder bijkomende open ruimte aan te snijden
- Verweefbare bedrijvigheid: nabijheid met andere functie zoals wonen, detailhandel zal niet enkel de mobiliteitsnood verminderen, maar functies kunnen elkaar ook versterken: meervoudig ruimtegebruik
- Ondernemingsvriendelijk klimaat bewerkstelligen en verdere ondersteuning van het huidige handels- en horeca-apparaat
- Blijven inzetten op een samenwerking met de grote bedrijventerreinen voor behoud jobcreatie en belastinginkomsten

Land- en tuinbouw



Analyse

Meer dan een derde van de gronden in Kontich worden gebruikt voor landbouw, met als kenmerkendste teelten rundvee en sierteelt. Hierdoor is landbouw, zeker in het zuiden van onze gemeente, nog een belangrijke factor. We zitten met onze landbouwactiviteit ongeveer op het gemiddelde van de gemeenten in de provincie Antwerpen. Het aantal landbouwbedrijven blijft na een halvering begin deze eeuw, al een decennium vrij constant, maar er zijn toch ook enkele bedreigingen. Door de verpaarding en verkaveling van landbouwgronden ([zie ook Ruimte](#)) gaat bv. de prijs van landbouwgrond de hoogte in.

Graslanden en akkers met monocultuur dragen minder bij aan biodiversiteit en de lokale voedselproductie. Veel gronden worden tot tegen de perceelsgrens/beek gebruikt zonder natuurlijke afbakening door hagen, struiken of bomen. Hierdoor zijn er in landelijk gebied geen corridors voor allerlei dieren en insecten ([zie ook Klimaat](#)). Het gebruik van zware machines zorgt voor verdichting van de gronden waardoor bij hevige regenval alle water richting de beken en zo naar woongebieden vloeit.

Een aantal landbouwers is al de weg van biolandbouw, hoeveproductie, zorgboerderij, ... ingeslagen. Het korteketenverhaal vindt meer en meer weerklank.

Aandachtspunten opmaak MJP 2026-2031

- Landbouwers stimuleren en ondersteunen om hun landbouwgronden te laten omboorden met hagen, struiken en bloemrijke stroken. Hiervoor bestaan reeds subsidies van hogere overheden die vaak onvoldoende gekend zijn.
- Stimuleren korte keten via de landbouwers en faciliteren via onze gemeentelijke kanalen om plaatselijke landbouwers te ondersteunen.
- Landbouwers stimuleren om af te stappen van monocultuur en over te gaan tot meer diverse teelten zoals plukboerderijen.
- Met landbouwers bespreken hoe verdichting van hun gronden tegen te gaan en wateropvang te stimuleren zonder teveel irrigatiekanalen te voorzien.

SAMENLEVEN EN WELZIJN

Cultuur en vrije tijd

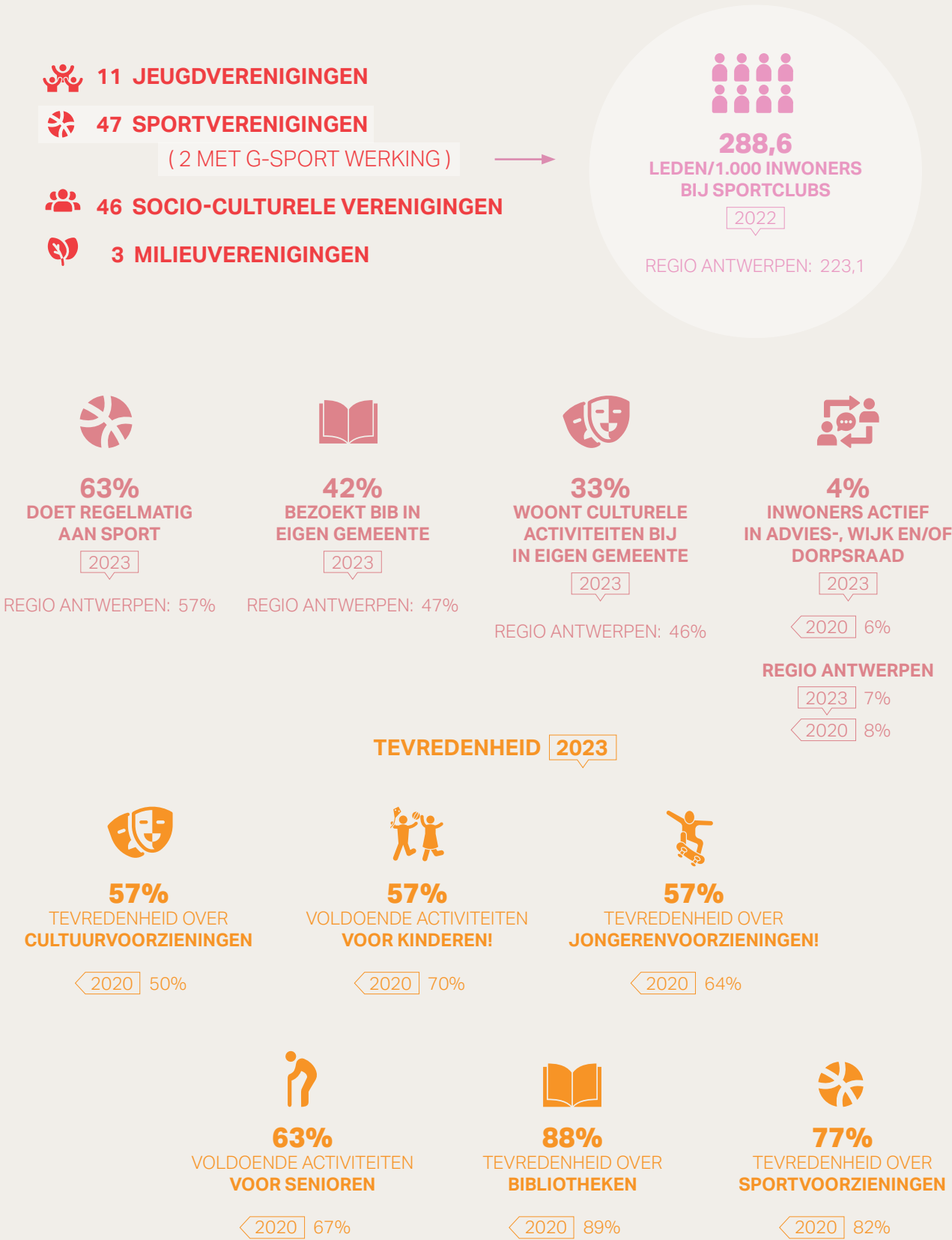
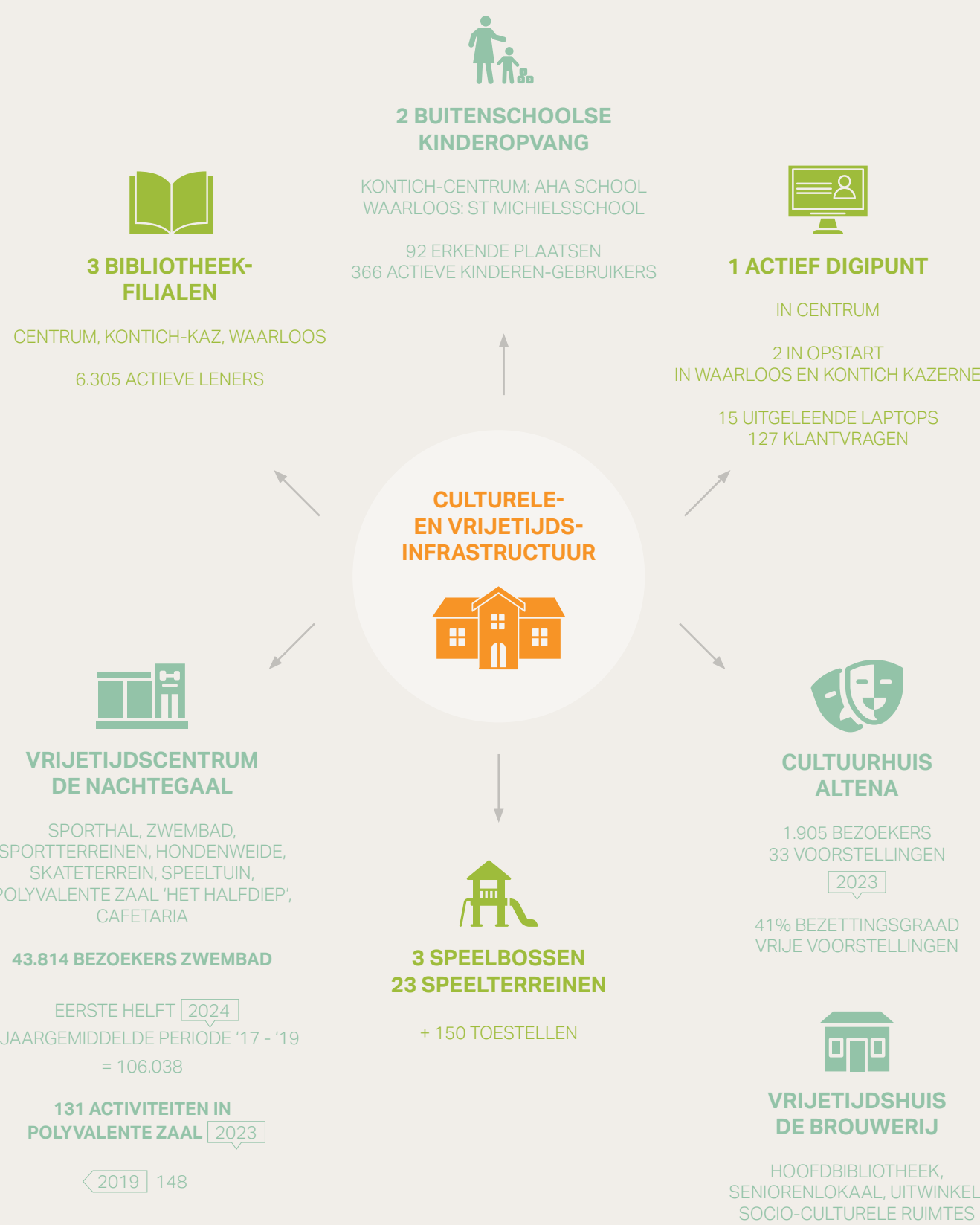
Zorg en gezondheid

Armoede en sociale uitsluiting

Veiligheid



Cultuur en vrije tijd



Analyse



Verenigingsondersteuning

In het verleden werd sterk geïnvesteerd in het verenigingsleven. De afgelopen jaren werd de Kontichse samenleving steeds diverser. Bovendien is er naast het klassieke verenigingsleven een groeiende groep ongebonden burgers en ontstaan nieuwe initiatieven. De huidige ondersteuning van verenigingen, het retributiereglement en de vormgeving van participatie in klassieke adviesraden is hierop niet langer aangepast. Ook op vlak van transparantie en gelijkberechting zijn er tekortkomingen in de huidige werkwijze.

Evenwichtig vrijetijdsaanbod

Zowel op vlak van sport als cultuur zijn er stappen gezet om naast een aanbod van bekende namen, grootschaliger evenementen of klassieke sport- en jeugdkampen ook een publiek te bereiken dat daarmee niet of onvoldoende bediend wordt.

De gemiddelde bezettingsgraad van voorstellingen in het cultuurhuis is relatief laag. Achter dit gemiddelde gaan grote verschillen schuil: bekende namen verkopen uit. Jonge talenten, samenwerkingen met Academie AMWD, jamsessies... trekken vaak minder publiek. Deze initiatieven zijn daarom niet minder waardevol. Deze vaak nog prille initiatieven kunnen verder groeien mits aandacht voor betere toeleiding, promotie...

De voorbije legislatuur werd verder ingezet op sportevenementen en in mindere mate -kampen en op investeringen in infrastructuur bij clubs en gemeentelijk aanbod (cfr Halfdiep en spelterreinen). Met Plan Samenleven als kapstok, werd geëxperimenteerd met buurtsport, doelgroepgerichte initiatieven binnen jeugdcultuur en de inzet van een inclusie-animator op het speelplein.

De teruggevallen tevredenheid over het aanbod voor kinderen en jongeren kan gedeeltelijk verklaard worden door de afbouw van initiatieven als Grabbelpas, SWAP e.d. Dit gebeurde echter ook deels omdat er minder interesse leek bij de gezinnen en omdat de privésector dit zelf bleek op te pakken. Een groeiende groep tieners is niet langer gemakkelijk te bereiken met klassiek georganiseerd aanbod. De opstart van buurtsport komt hieraan wel potentieel tegemoet. De verdere uitbouw ervan vanuit een sterke samenwerking over diensten heen (Huis vh Kind, Sport, Jeugd...) zet ook in op buurtontwikkeling.

Daarnaast zijn enkele jeugdhuisen en jeugdbewegingen er mee opgehouden bij gebrek aan vrijwilligers. Het lokaal bestuur zou hier een ondersteunende rol kunnen spelen want de vraag naar een jeugdhuis is er wel bij de Kontichse jongeren.

De evaluatie van het seniorenbeleidsplan laat zien dat er gestreefd wordt naar een sterkere link met het verenigingsleven opdat eenmalige initiatieven zoals de seniorenweek een opstap worden naar een regulier aanbod.

Toegankelijk aanbod

In de publieke ruimte zijn zeker nog ingrepen mogelijk om die breder toegankelijk te maken en te activeren als zogenaamde ‘derde plek’ voor diverse doelgroepen: een plek naast de thuis- en werkomgeving die gemeenschapsvormend is. Er is tevens nood aan een langetermijnvisie op de ontwikkeling van sportinfrastructuur en het gebruik van openbare ruimte voor sport en beweging voor jong en oud. Ook de bibliotheek wordt stapsgewijs omgevormd tot een derde plek. Het is de plek waar men ‘s ochtends bij een koffie de krant leest, het digipunt bezoekt, naar een lezing gaat, die als plaspunt dient...

Aandachtspunten opmaak MJP 2026-2031

- Uitwerken van een transparant, rechtvaardig en beleidssturend kader voor verenigingsondersteuning
- Voldoende zwembadwater voorzien en financiering zwembadinfrastructuur gezond houden
- Regierol binnen BOA ten volle opnemen om meer afstemming en betere toegankelijkheid op vlak van aanbod voor kinderen en jongeren te realiseren
- Verder inzetten op derde plekken
- Keuze voor en uitrol van een vorm van kortingspas voor vrijetijdsactiviteiten parallel met het versterken van het netwerk vrijetijdsparticipatie en de uitrol van een inclusiebeleid
- Inventarisatie van de vrijetijdsinfrastructuur opmaken met oog voor de onderhoudsnoden, de toegankelijkheidsvereisten en een transparante en billijke verdeling van de onkosten over de verschillende (mede)gebruikers.
- Versterken van de link tussen het vrijetijdsaanbod vanuit onze sociale dienst zoals Uit je Doppen, cursuswerking in het buurthuis, ... met het oog op sociale inclusie ([zie ook Armoede en sociale uitsluiting](#)) met het regulier vrijetijdsaanbod om zo het lokaal sociaal beleid ook te integreren in de reguliere werking en onze middelen nog efficiënter in te zetten.
- Toekomstplan voor het seniorenlokaal De Arend bij wijziging in noden van de doelgroep en de inzet van vrijwilligers

Zorg en gezondheid

KERNCIJFERS KINDERDAGVERBLIJVEN 2023

2 KINDERDAGVERBLIJVEN:
'T BRUGSKE
39 OPVANGPLAATSEN
(WAARVAN 31 SUBSIDIETRAP 2
(SUBSIDIE INKOMENSTARIEF)
8 SUBSIDIETRAP 1 (BASISSUBSIDIE))



107,06%
BEZETTINGSEVALUATIE
OP JAARBASIS
(220 DAGEN)

#KINDEREN PER KINDBEGELEIDER



5,4
(VOORMIDDAG)



5,9
(NAMIDDAG)

ZORGLOKET KONTICH



STIJGING
#ZORGLOKET
CONTACTEN:
263

ZORG- EN ONDERSTEUNING
AANVRAAG



STIJGING 2023

555 DOSSIERS
ZWAAR ZORGBEHOEVENDEN



9,2% ZORGBUDGET

ONDERSTEUNINGSNOOD:

VAAKST GERAPPORTEERD DOOR 80+

HUISHOUDEN	40%
KLUSJES	28%
ADMINISTRATIE (DIGITAAL/FINANCIIEEL)	26%
BOODSCHAPPEN	19%
SOCIAAL	10%
PERSOONLIJKE VERZORGING	10%
VERPLAATSINGEN	9%
OPPAS/TOEZICHT	5%

TOENEMENDE COMPLEXITEIT VAN DE ZORG



15,7%
HEEFT EEN **CHRONISCHE**
AANDOENING



404
INWONERS MET **DEMENTIE**

PROGNOSE 2040 584
STIJGING VAN 44,55%



10,3%
STIJGING **GEBRUIK**
ANTIDEPRESSIVA

ZORGAANBOD



MANTELZORG
FAMILIALE ZORGINDEX
2023 48,9
VLAANDEREN: 44,2

AANBOD
VERSCHILLENDE
ZORGVORMEN

#UREN GEZINSZORG BIJ 65+
(T.O.V. ALLE 65+) 2021

AANBODRATIO LOKAAL DIENSTEN-
CENTRA PER 10.000 INWONERS
(PER 100.000) 2023

AANBODRATIO WZC
PER 100 INWONERS 65+
(PER 100) 2023

KONTICH

PROV. ANTWERPEN

6,3

8,9

2,1

2,6

3,9

5,9

AANDACHT VOOR HET BEREIKEN VAN KWETSBARE GROEPEN (DREMPELS)



FINANCIËLE KWETSBAARHEID

2,1% VAN 65+ ONTVANGT EEN
INKOMENSGARANTIE VOOR OUDEREN
(IGO)



SOCIALE KWETSBAARHEID

39,7% VAN 80+ ZIJN
ALLEENWONEND



GEKLEURDE VERGRIJZING

3,8% VAN 65+ HEBBEN EEN
NIET-BELGISCHE GEBORTE-
NATIONALITEIT

DE GROEP VAN OUDEREN ZAL IN DE
NABIJE TOEKOMST NIET ALLEEN GROTER,
MAAR OOK **GEVARIEERDER** WORDEN

VLAANDEREN: 7,2%

TOEGANKELIJKHEID GEZONDHEIDSZORG



73%
VINDT DAT ER VOLDOENDE
HUISARTSEN ZIJN
2023

PREVENTIE- EN GEZONDHEIDSBEVORDERING



VOLDOENDE BEWEGING
DAGELIJKSE BEWEGING: 28,9%
VLAANDEREN: 26,9%

NOOIT BEWEGEN: 10,5%
VLAANDEREN: 11,3%



MENTAAL WELZIJN

PSYCHISCHE PROBLEMEN: 1 OP 5 JONGEREN

HOOGSTE ZELFMOORDCIJFERS:
TUSSEN 15 EN 19 JAAR

NOOD AAN PSYCHISCHE HULP: STIJGING
91 AANMELDINGEN WHAT'S UP
= VERDUBBELING TEGENOVER 2022



BUURTGERICHTE ZORG

VRIJWILLERGSWERK: STIJGING
18% VAN DE INWONERS

ONTMOETINGSPLAATSEN: 11%
ONVOLDOENDE ONTMOETINGSPLAATSEN

Analyse



Kinderopvang: regie en actorrol

Kontich neemt zijn regierol op vlak van opvang van baby's en peuters op d.m.v. een loket kinderopvang. Een onlinetoeepassing geeft zicht op de beschikbare opvangplaatsen. Het beschikbare aantal plaatsen per 100 inwoners schommelt met 45 ongeveer rond het Vlaamse gemiddelde, nipt onder het ideaal van 50 opvangplaatsen maar wel ruim boven de 'Barcelonanorm' van 33 plaatsen.

In onze eigen kinderdagverblijven botsen we nu op een wachttijd van bijna 1,5 jaar voor een voltijdse kindplaats. We trachten in onze toeleiding toch een mix te behouden van baby's, kruipers en peuters. Door de nieuwe regelgeving kunnen we maximum 7 kinderen per opvanglocatie opvangen in het systeem van sociale kindplaatsen. In 't Wisterke is dit geen probleem, in 't Brugske zaten we de afgelopen jaren gemiddeld op 12 kinderen. De vraag naar sociale kindplaatsen is er nu dus al groter dan het aanbod.

Stijgende zorg- en ondersteuningsvraag

Hand in hand met de stijgende groep ouderen ([zie ook Demografie](#)) is de verwachting dat de zorg- en ondersteuningsvraag alleen maar zal stijgen en bovendien alsmaar complexer en gevarieerder zal worden. We zien al een stijging in de categorie zwaar zorgbehoevenden en een toename van het aantal chronisch zieken, personen met dementie en psychisch kwetsbare personen.

We zien dat 1 op de 10 Kontichnaars aangeeft nooit te bewegen, dit ligt in de lijn van het Vlaamse gemiddelde. Volgens de wereld gezondheidsorganisatie zijn heel wat chronische aandoeningen toe te schrijven aan lichamelijke inactiviteit. ([zie ook Cultuur en vrije tijd](#))

Naast ondersteuningsvragen in het huishouden, merken we bij onze 80-plussers een duidelijke nood aan hulp voor kleine klussen in huis of in de tuin.

Beschikbaarheid zorgpersoneel en -voorzieningen

De vergrijzingsproblematiek speelt ook op het vlak van (on)voldoende beschikbaarheid van zorgverleners, zorginstellingen evenals informele zorg (specifiek de mantelzorgers).

De hoge familiale zorgindex van 48,9 in Kontich, in vergelijking met 44,2 voor het Vlaams Gewest, is opvallend. Hoe hoger de waarde, hoe meer 80-plussers er zijn per 50-59-jarige. Het geeft m.a.w. een idee van de mate waarin de groep mantelzorgers bevraagd zal worden om voor hun ouders/familie te zorgen.

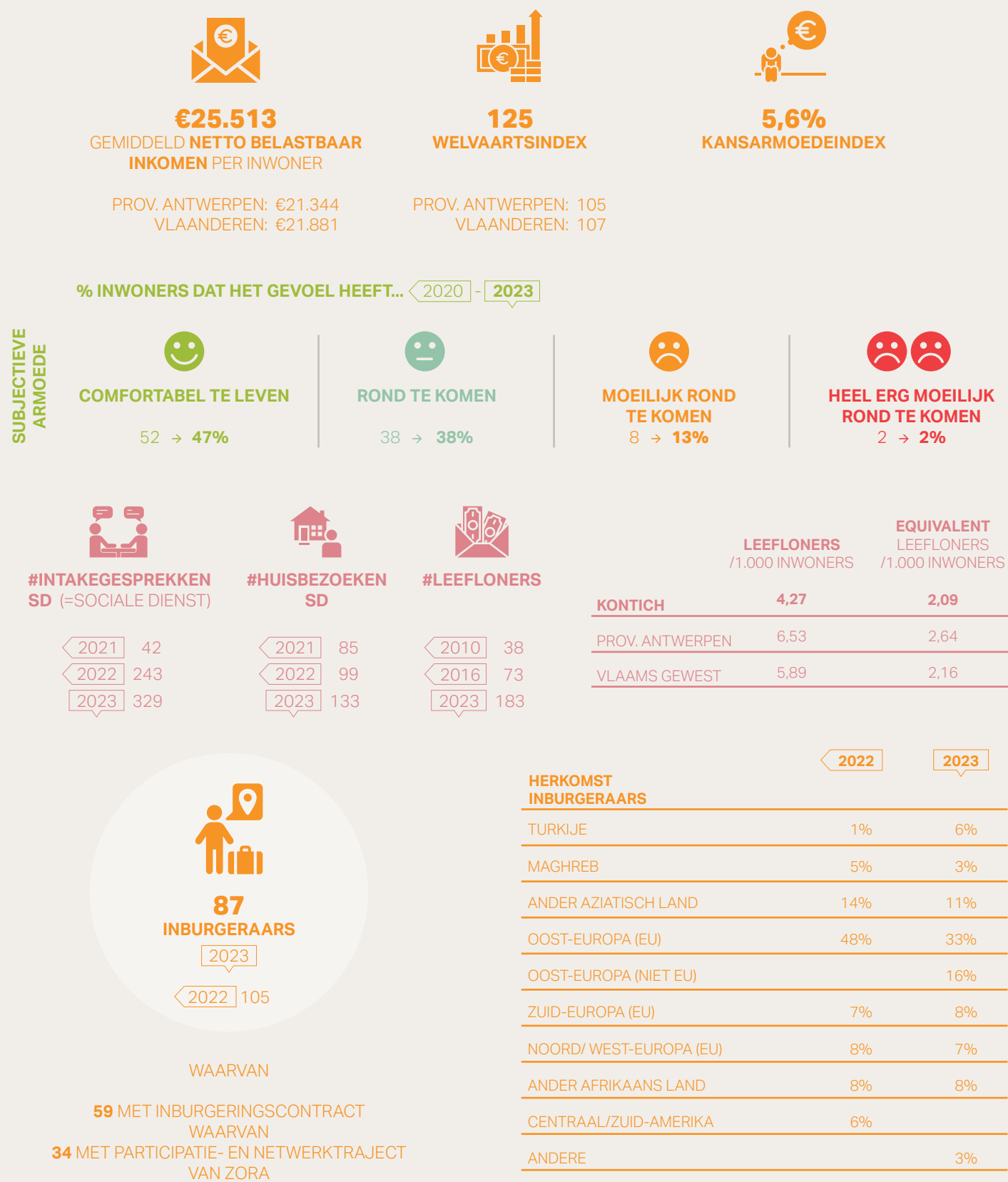
De aanbodratio's van de verschillende vormen van ouderenzorg tonen dat we - wat betreft het aanbod woonzorgcentra, lokale dienstencentra en gezinszorg - lager scoren dan het provinciaal gemiddelde.

Daarnaast worden we ook geconfronteerd met een moeilijker toegang tot huisartsen en ook andere zorgverleners (zoals tandartsen, kinesisten,...). Dit alles geeft problemen om de continuïteit van zorg te kunnen waarborgen.

Aandachtspunten opmaak MJP 2026-2031

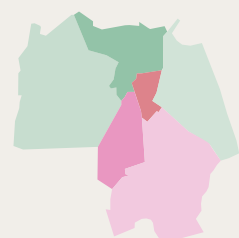
- Kwaliteitsvolle toegankelijke kinderopvang realiseren rekening houdend met veranderende regelgeving en krapte op de arbeidsmarkt voor zorgfuncties
- Opportuniteit herbestemming Telghuis (nadat Academie er terug vertrokken is) als nieuwe locatie voor KDV 't Brugske en mogelijk andere diensten voor kinderen & jongeren
- Blijvend investeren in psychische hulpverlening en mentaal welzijn bij jongeren (zoals o.m. What's Up?!)
- Aandacht voor mentale gezondheid binnen het lokaal sociaal beleid evenals verslavingsproblematieken
- Realiseren van een toekomstgericht en participatief lokaal ouderenbeleid, zowel op het gebied van wonen, zorg en leven. ([zie ook Ruimte](#) en [zie ook Wonen](#))
- Een lokaal antwoord bieden op de sterke vergrijzing en de toename van complexere zorg in de thuissituatie, die zich in de volgende jaren in Kontich zal doorzetten, d.m.v. het eigen aanbod en de regierol binnen zorgzame buurten
- Verder investeren in de ondersteuning van mantelzorgers via het zorgloket (praktische en rechtstreekse informatie bij zorg en ondersteuningsvragen) en het nemen van overige initiatieven (financiële steun, familiegroepen,...).
- Afstemming lokale zorgprioriteiten en de Eerste Lijns Zone (ELZ), waar de ELZ mee inzet op signalenbeleid door enerzijds signalen uit de eerste lijn door te geven, en anderzijds ook mee een antwoord te bieden op deze signalen
- Aandacht voor de toegankelijkheid tot gezondheidszorg, waarbij toegang tot een huisarts van essentieel belang is. Hierbij kan gedacht kan worden aan het voorzien van geschikte locaties/infrastructuur om zorgverleners aan te trekken. ([zie ook Ruimte](#)) Bijkomend aandacht nodig voor bereikbaarheid (mobiliteit) en betaalbaarheid (opnemen van sociale rechten).
- Inzetten op een lokaal preventieaanbod en ondersteunen van andere preventieve campagnes om verschillende gezondheidsuitdagingen het hoofd te bieden, zoals bv. het promoten van een actieve levensstijl, met extra aandacht naar de meest kwetsbaren

Armoede en sociale uitsluiting



- Sterke vrijwilligersinzet op sociaal beleid o.m. inburgeringstrajecten, studenten, psychische kwetsbaarheid, re-integratie, Nederlands leren,... bewaken in verhouding tot de inzet van professionele, betaalde arbeid
- Duidelijkheid nodig in rol van de inburgeringstrajecten (begeleiding naar lokaal aanbod van de 4de pijler)

Veiligheid



- BIN SINT-RITA
- BIN KONTICH-KAZERNE
- BIN WAARLOOS
- BIN DE REEP
- BIN CENTRUM
- BIN DE NACHTEGAAL

SINDS 2023
VOLLEDIGE DEKKING
GRONDGEBIED
LOKAAL BESTUUR KONTICH

EVOLUTIE VERKEERSONGEVALLENCIJFERS



KRUISPUNTEN MET DE MEESTE ONGEVALLLEN

- 40:** N171-N173-MOLENSTRAAT-SPOORWEGSTRAAT
11: DRABSTRAAT-PIERSTRAAT
10: N173-GROENINGELEI

Analyse



Het percentage burgers dat veel vertrouwen heeft in het lokaal bestuur Kontich (35%) is in stijgende lijn sinds 2017. Als we hier de cijfers van de besturen in de provincie Antwerpen tegenover plaatsen, stellen we vast dat daar sinds 2017 een dalende trend zichtbaar is. We scoren dus goed op deze indicator. In vergelijking met de Vlaamse of de Federale overheid is deze score nog veel beter.

Hoewel het Lokaal bestuur dus bovengemiddeld scoort op het vlak van vertrouwen in gemeentebestuur en politie, ervaren onze veiligheids- en hulpdiensten dat onze burgers steeds mondiger worden. Zij gaan vaker de confrontatie opzoeken met autoriteiten en regels, zoals bij GAS-boetes (Gemeentelijke Administratieve sancties) die ondertussen voor diverse inbreuken opgelegd kunnen worden (van overlast tot verkeersinbreuken). Dit gaat gepaard met een toename van verbale agressie, zowel in de publieke ruimte als online. Dit is een algemene trend die binnen andere lokale besturen en de Vlaamse overheid terug te vinden is.

Het aantal verkeersongevallen kende een hele sterke terugval in 2020 (coronajaar) en vertrok daarna op een lager peil in 2021. Helaas is dit toch terug gestegen nu het verkeer volledig hernomen is. Kontich haalt hiermee een z-score voor het aantal letselongevallen per 1.000 inwoners van 6,51 (2022), wat veel hoger is dan gemiddeld in onze provincie. Enkel Aartselaar, Wijnegem en Wommelgem scoren nog hoger.

Aandachtspunten opmaak MJP 2026-2031

- Blijvend investeren op een kwalitatieve en efficiënte veiligheidsstrategie in samenwerking met politie (security), brandweer- en hulpverleningszone (safety) en de noodplanning of crisisbeheer op lokaal niveau (crisis).
- Inzetten op transparante communicatie in het kader van handhaving en veiligheid naar de burger.
- Voortdurend aandacht hebben, in samenwerking met interne en externe partners, voor een verhoogde verkeersveiligheid en overlast veroorzaakt door onveilige verkeerssituaties (bv. foutparkeerders, conflictvrije kruispunten, enz.) ([zie ook Ruimte](#), [zie ook Mobiliteit](#))

LOKAAL BESTUUR KONTICH

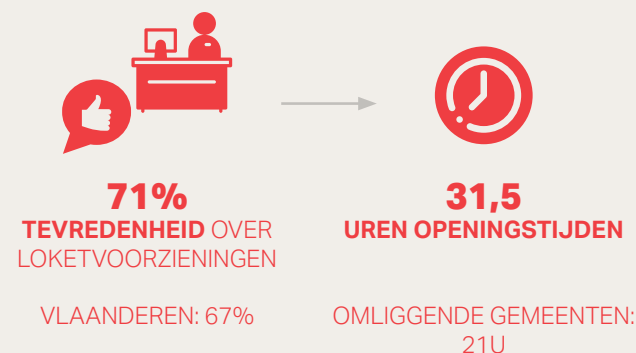
Dienstverlening

Personeel

Financiën



Dienstverlening



701 BEZOEKERS PER DAG WEBSITE EN E-LOKET
HOOGSTE PIEK: 2.000



BURGERZAKEN	12.360
OCMW	2.345
OMGEVING	301
POLITIE	257
OVERIGE DIENSTEN	187

*IDENTITEITSKAART BELG AANVRAGEN:

VAN 1/1/2022 TOT 20/4/2022:	111
VAN 1/1/2023 TOT 20/4/2023:	220
VAN 1/1/2024 TOT 20/4/2024:	538

*REISPASSEN:

VOOR DE BREXIT:	ONGEVEER 1.000 PER JAAR
NA DE BREXIT:	ONGEVEER 2.000 PER JAAR

*RIJBEWIJZEN:

VAN 1/1/2022 TOT 20/4/2022:	131
VAN 1/1/2023 TOT 20/4/2023:	532
VAN 1/1/2024 TOT 20/4/2024:	766

BURGERZAKEN	
BEVOLKING* (ID-KAARTEN, REISPASSEN EN RIJBEWIJZEN)	10.395
BURGERLIJKE STAND (GEBORTE, OVERLIJDEN, HUWELIJK)	749
VREEMDELINGENLOKET	1.143



6 INFORMATIEBLADEN 2023
152 WIJKBRIEVEN



7 INFO- EN INSpraakAVONDEN
2 BEGELEIDINGEN WIJKRADEN

Analyse

Burgerzaken is met voorsprong de drukst bezochte dienst in het gemeentehuis en vaak het eerste/frequentste contact van de burger met zijn lokaal bestuur. Hoewel onze dienst burgerzaken niet gespaard blijft van de algemene trend van langere wachttijden door het stijgend aantal aanvragen, blijken onze procedures voor de dienst bevolking op punt te staan. Via het e-loket kan de burger steeds meer producten online bestellen of meteen ontvangen. Zowel over de loketdiensten als dat digitaal aanbod blijkt de Kontichse burger bovengemiddeld tevreden.

Daarnaast brengt die snellere digitalisering zowat voor elke inwoner uitdagingen mee: ouders die worstelen met Smartschool, jongeren die niet de nodige digitale kennis hebben om 'mee' te kunnen, ouderen die nergens nog een fysieke medewerker kunnen spreken of anderstalige nieuwkomers die de weg niet vinden naar de juiste productafspraken bij de gemeentediensten. Dit vraagt een strategie van enerzijds ondersteuning bij de digitalisering en anderzijds het doordacht voorzien van analoge alternatieven. Vanuit het Lokaal bestuur bieden we een sterke uitbreiding van onze digitale dienstverlening en communicatie. Zo kunnen burgers ook digitale aanvragen richten tot diverse diensten. Het evenementenloket of een aanvraag voor inname openbaar domein zijn hier maar enkele voorbeelden van.

Daarnaast blijven we ook inzetten op het deel van de bevolking dat digitaal nog niet mee is. Dit door o.a. een dienstverlening op mensenmaat aan te bieden onder de vorm van een inclusief fysiek onthaal. Ook worden onze burgers, los van de digitale communicatie via onze website en sociale mediakanalen op de hoogte gehouden met aanvullende papieren communicatiedragers: Kontich Informatieblad, UiTkrant, seniorenmagazine, enz.

De combinatie van een kritischer en mondiger wordende burger met een verlaagde drempel voor meldingen en reacties, resulteerde de voorbije jaren in een stijging van het aantal klachten over onze dienstverlening. We zien deze als kansen tot verbetering en gaan er dan ook mee aan de slag om onze diensten te optimaliseren. Deze stijging zien we ook terugkomen in de stijging op het vlak van aanvragen van openbaarheid van bestuur.

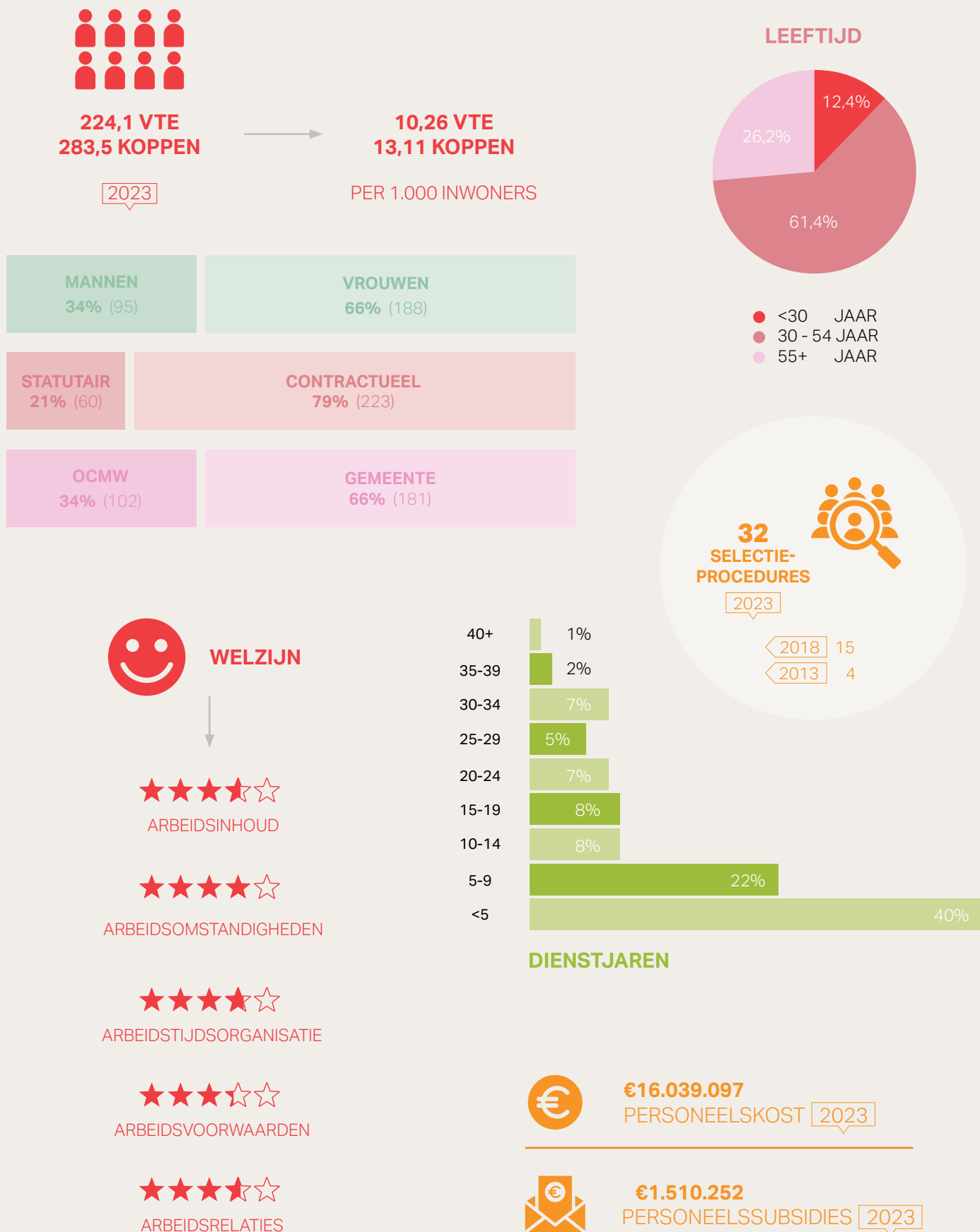
Hiertegenover staat het gegeven dat de bezoeken aan de leeszaal van ons archief drastisch gedaald zijn en volledig overgegaan naar mailaanvragen.

Afgelopen legislatuur werd een uitgebreide denkoefening gedaan rond participatie en inspraak. Kortere, variabele of zelfs eenmalige engagementen maken dat op dit vlak de recepten van het verleden (vaak gebaseerd op langdurige engagementen van vrijwilligers) grondig herdacht moeten worden.

Aandachtspunten opmaak MJP 2026-2031

- Uitbreiding van (digitale) aanvraagmogelijkheden voor ons aanbod binnen 1 gecentraliseerd platform om een transparante, eenvoudige dienstverlening te kunnen aanbieden.
- Digitale en inclusieve dienstverlening rekening houdend met nieuwe ontwikkeling op het vlak van AI zonder de gevaren op het vlak van veiligheid uit het oog te verliezen (Cyber security)
- Participatie van de burger optimaliseren (zie ook Cultuur en vrije tijd)
- Inzetten op verdere digitalisering van het archief zonder in te perken op kwaliteit en zodat de raadpleging ervan laagdrempelig blijft
- Inzetten op gedragen visie op vlak van ondersteuning van digitalisering in de ruime zin, intern en extern, op lange termijn.
- Signaalfunctie naar hogere overheden/organisaties wat de impact van de toenemende digitalisering van dienstverlening betreft.

Personeel



Analyse

Stagnerend personeelsbestand

Sinds de start van de huidige legislatuur werken we als lokaal bestuur Kontich in één geïntegreerde organisatie (gemeente en OCMW). Het aantal medewerkers en het aantal voltijdsequivalenten (VTE) is de laatste 10 jaar gestegen. Het lokaal bestuur Kontich heeft de afgelopen twee legislaturen een inhaalbeweging gemaakt om zich te ontwikkelen tot een professionele organisatie met de nodige expertise in huis. Wanneer je het aantal koppen per 1000 inwoners bekijkt, blijft dit redelijk constant doorheen de jaren. Het aantal VTE per 1000 inwoners stijgt licht. We merken nu dat de stijgende curve van het gemiddeld aantal VTE begint af te vlakken doordat de diensten in de afgelopen jaren de nodige versterking kregen. Naargelang bepaalde verantwoordelijkheden en bevoegdheden verder naar het lokale niveau worden doorvertaald, kan dat naar de toekomst toe uiteraard nog evolueren.

Ook de statutaire tewerkstelling is bij lokaal bestuur Kontich een uitdovend verhaal waardoor het aantal contractuele personeelsleden in stijgende lijn blijft. Bij interne personeelsbewegingen kan ons statutair personeel wel doorstromen met behoud van statuut.

Personeelsverloop

Een kwart van ons personeelsbestand is 55+. Een tiende is zelfs 60+. Dit wil zeggen dat er de komende jaren heel wat pensioneringen zitten aan te komen.

We merken op dat 40% van de medewerkers nog geen 5 jaar voor ons bestuur werkt. Dit komt enerzijds door de vele pensioneringen. Anderzijds zijn medewerkers ook minder dan vroeger gebonden aan één organisatie. Uit de analyse van de exitgesprekken (2022) en onze zelfevaluatie (2021) blijkt dat wij aanlopen tegen de belemmeringen van elk lokaal bestuur en onze medewerkers minder perspectief kunnen bieden op het vlak van doorgroeimogelijkheden, maar ook op het vlak van verloning. Verder scoren we wel goed als werkgever op andere domeinen zoals voldoende autonomie, verbondenheid en waarden.

Beide vormen van uitstroom zorgen ervoor dat het aantal selectieprocedures doorheen de jaren is gestegen van gemiddeld 4 procedures tot gemiddeld 33 procedures per jaar.

Stijgende loonkost

De personeelskost is doorheen de jaren gestegen. De verklaringen hiervoor zijn: beleidskeuzes, maar vooral de indexverhogingen en de stijgende pensioenlasten. Tegenover de personeelskost staat er ook een inkomstenzijde. In 2023 was die goed voor een totaalbedrag van € 1.510.252,85.

Aandachtspunten opmaak MJP 2026-2031

- Aandacht voor het behouden en ontwikkelen van het huidige personeelsbestand en verder inzetten op de integratie van de verschillende entiteiten. Dit gepaard gaande met een goede verloning en het creëren van voldoende loopbaankansen binnen de organisatie. Inzetten op duurzame loopbanen, bieden van voldoende opleidings- en ontwikkelmogelijkheden en investeren in leiderschap.
- Maximaal inzetten op re-integratie van (langdurig) zieken door aanpassing van functieprofielen of herplaatsing binnen organisatie waarbij oog is voor samenwerking tussen P&O en de leidinggevenden
- Aandacht voor de fysieke en mentale gezondheid van medewerkers is een echte prioriteit geworden, zowel op het gebied van ziektepreventie en -verzuim als op het gebied van verbetering van de arbeidsomstandigheden en de algehele levenskwaliteit. Psychische klachten, waaronder stress en burn-out, blijven een groeiend probleem.
- Aandacht voor een inclusieve werkomgeving is niet alleen een morele verplichting, maar is cruciaal in de huidige arbeidsmarktcontext wil men de juiste profielen kunnen aantrekken en behouden. Dit in samenwerking met diverse (gekende) partners (VDAB, ZORA werkt, GTB, enz.)

Financiën



**BELASTINGSTARIEF AANVULLENDE
PERSONENBELASTING (APB):
5,7%**

REGIO ANTWERPEN: 6,7%



**ONTVANGSTEN UIT OPCENTENTIEMEN
OP ONROERENDE VOORHEFFING (OOV):
€366,36 / INWONER**

REGIO ANTWERPEN:
€394,05 / INWONER



SCHULDGRAAD: €687 / INWONER

REGIO ANTWERPEN: €878 / INWONER
VLAANDEREN: €1.184 / INWONER

AUTOFINANCIERINGSMARGE

JAARRESULTAAT/ PROGNOSE	REK 2020	REK 2021	REK 2022	REK 2023	MJP 2024	MJP 2025	MJP 2026
TOTALE GECORRIGEERDE AFM	2.910.008	2.241.215	1.291.191	5.687.134	-57.874	1.792.659	1.233.323

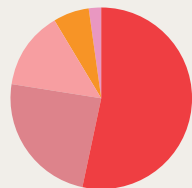


UITGAVEN 2023

€41.551.500

EXPLOITATIE: €36.394.800
INVESTERINGEN: €4.366.000
FINANCIERINGSUITGAVEN: €790.700

VERDELING EXPLOITATIE:



● PERSONEELSKOSTEN	53,6%
● WERKINGSKOSTEN	24,0%
● SUBSIDIES EN TOELAGEN (VOORAL POLITIE, BRANDWEER, IGEAN)	14,0%
● OCMW - HULPVERLENING	6,7%
● OVERIGE	1,7%

VERDELING INVESTERINGEN:

WEGEN 1/3
GEBOUWEN 1/3
OVERIGE 1/3

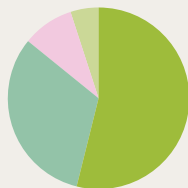


ONTVANGSTEN 2023

€43.582.360

GROTENDEELS BESTAAND UIT ALLERHANDE
EXPLOITATIEONTVANGSTEN

VERDELING EXPLOITATIE- ONTVANGSTEN:



● BELASTINGEN	54%
● WERKING	9%
● WERKINGSSUBSIDIES (GEMEENTEFONDS E. A.)	32%
● ALLERLEI	5%

Analyse



De autofinancieringsmarge (AFM) is in principe de belangrijkste indicator om de financiële gezondheid van een lokaal bestuur in te schatten. Op basis van de AFM krijg je een idee of de financiën van het bestuur op een structurele manier in evenwicht zijn en de AFM duidt aan of het bestuur in staat is de leninglasten (aflossingen van kapitaal en intresten) te dragen met het overschot uit de gewone werking (het exploitatiesaldo). Onder invloed van de eenmalige vroegtijdige uitbetaling van de APB en een correctieboekening in 2023 lijkt onze AFM grote sprongen te maken in de periode 2022-2025, maar dit is dus hierdoor te verklaren.

In Kontich gelden lage belastingtarieven voor de OOV (690 opcentiemen) en de APB (5,7%). Wel 90% van de Vlaamse gemeenten heeft een hogere APB aanslagvoet en nog eens 85% van de gemeenten heeft een hogere OOV aanslagvoet. Wegens de vergrijzingsproblematiek behoort Kontich wel tot de zwaarst getroffen gemeenten waar de APB-ontvangsten verzwakken door de vergrijzing. De schuldgraad per inwoner in Kontich is laag.

De bedrijfsbelastingen betreffen belastingen op bedrijfsoppervlakte, drijfkracht, reclamedrukwerk, masten en pylonen, benzinepompen, nachtwinkels en barpersoneel. Een aantal hiervan is zeer arbeidsintensief en heeft in deze tijden nog weinig zin. Een vereenvoudiging is wenselijk.

Als grootste exploitatie-uitgaven zien we dat enerzijds de personeelskosten doorwegen met indexsprongen van in totaal 12% voor de afgelopen 4 jaar (daartegenover staat wel een stijging langs inkomstenzijde van de APB met enige vertraging) en stijgende pensioenlasten waarmee we ook in de komende jaren nog rekening moeten houden. Anderzijds zijn de toelagen aan politie en brandweer ook enorm gestegen.

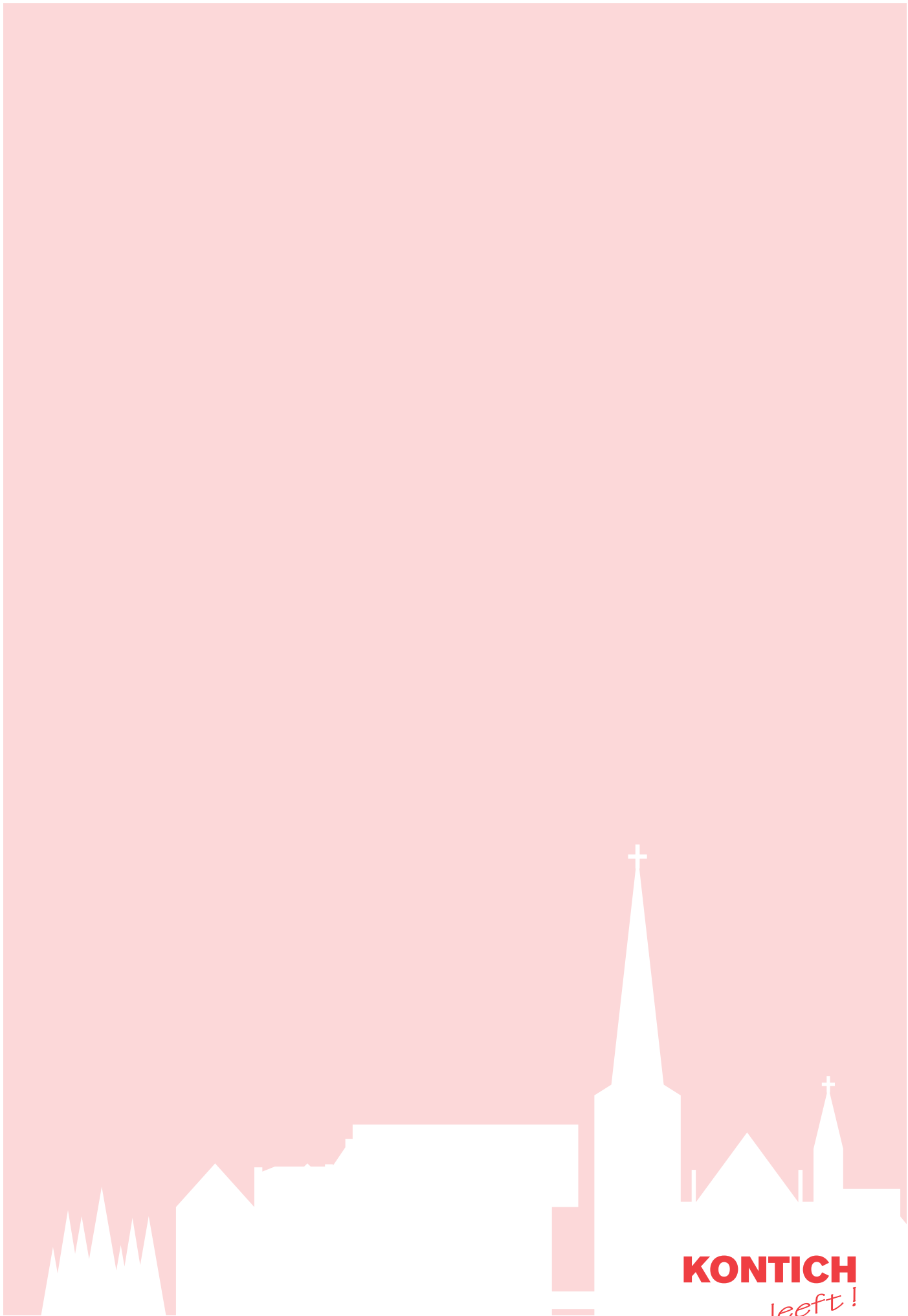
Aandachtspunten opmaak MJP 2026-2031

- Vereenvoudiging bedrijfsbelastingen (momenteel 8 verschillende soorten) en principe “vervuiler betaalt” (zie ook [Ruimte](#)) doortrekken
- Voldoende sterk exploitatieoverschot verzekeren om langdurig gezonde financiële toestand te bewerkstelligen
- Subsidiebeleid verenigen herbekijken om transparantie en gelijke behandeling te verkrijgen op basis van objectieve criteria (zie ook [Cultuur en vrije tijd](#))
- Opportuniteiten BBC 3.0 met verplichte ‘beleidsverklaring’ vanaf 2026 optimaal afstemmen om transparantie te bewerkstelligen
- Langetermijnplanning bewaken m.b.t. risico’s zoals stijgende pensioenlasten en responsabiliseringsbijdragen en de impact van de vergrijzing op de aanvullende personenbelasting
- Werken aan een flexibelere financiële besluitvorming en herbekijken begrotingsdiscipline voor het AGB
- Uitbouw visie serviceflats met oog voor een inhaalbeweging voor de op te bouwen afkoopsom tegen 2032.
- Voldoende budget voorzien voor de grote kosten die eraan komen om onze riolering te laten voldoen aan de reductiedoelstellingen (zie ook [Ruimte](#)). De saneringsbijdrage die op de waterfactuur geheven wordt is onvoldoende om dit te dekken.
- Financieel plan en budget voorzien om de doelstellingen van het burgemeestersconvenant te behalen voor het eigen patrimonium (zie ook [Patrimonium](#))

Voor wie meer wil weten

De cijfers in deze omgevingsanalyse zijn telkens die voor 2023 tenzij anders vermeld.
Wie meer of recentere gegevens wil zien, vindt zijn gading in onderstaand bronnenmateriaal.

- <https://gemeente-stadsmonitor.vlaanderen.be/gemeente-vogelvlucht?gemeente=Kontich>
- <https://provincies.incijfers.be/dashboard/kernindicatoren/>
- <https://statbel.fgov.be/nl/gemeente/kontich#dashboard1>
- Individueel Financieel Profiel Kontich - Belfius
- <https://sdgmonitor.ideaconsult.be/>
- <https://finpro.bbcdr.be/> (= financieel profiel lokale besturen)
- <http://bit.ly/47GMRTQ> (= verkeersongevallendashboard provincie Antwerpen)



KONTICH
leeft!