

KONTICH

In beweging - Klantgedreven - Transparant - Krachtgericht

BESTUURSAKKOORD

2025 - 2030

N-VA - VLD + LOKAAL

KONTICH
leeft!

De kiezer was op 13 oktober heel duidelijk in zijn oordeel. De twee meerderheidspartijen, N-VA en Vld + Lokaal werden, met 3 extra verkozenen, beloond voor het gevoerde beleid. Wij kiezen er dan ook heel bewust voor om het traject van de voorbije 6 jaar voort te zetten en samen verder te bouwen aan ons mooi verhaal voor Kontich en Waarloos.

De basis voor onze verdere samenwerking ligt reeds klaar. Als uitgangspunt voor het komende meerjarenplan zal het huidige gebruikt worden. Lopende en reeds geplande projecten zullen onverkort uitgevoerd worden.

Uiteraard houdt het daar niet mee op, want we willen blijven investeren in een aangenaam en veilig openbaar domein, in een goede dienstverlening, in onze vele verenigingen, in onze jongeren én senioren, in een klimaatrobuuste toekomst en in een dorp waarin we niemand in de steek laten.

Er zullen dus ook heel wat nieuwe initiatieven genomen worden om ons dorp te laten leven. Daarbij vergeten we weliswaar niet dat we elke euro maar 1 keer kunnen uitgeven en houden we onze schuldenlast onder controle, om zo de volgende generaties niet op te zadelen met onze schuld.

Dat houdt ook in dat we ook een grondig kerntakendebat zullen voeren en hieruit effectief de gepaste gevolgen zullen trekken, indien blijkt dat bepaalde zaken niet als kerntaak kunnen worden beschouwd.

We koesteren ons dorp en onze gemeenschap dus ook op lange termijn en daarom zal het nieuwe meerjarenplan ook worden opgehangen aan de kapstok van de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen en de structuur van de omgevingsanalyse, die werd opgemaakt door onze administratie.

Daarbij verliezen we het grote belang van ons rijke verenigingsleven, dat net als de kennis van het Nederlands, essentieel is voor de vorming van een hechte gemeenschap, nooit uit het oog. In een dorp waar mensen elkaar kennen en met elkaar spreken, voelt iedereen zich beter, veiliger en is het simpelweg aangenaam. Alleen samen met onze inwoners, het verenigingsleven en de lokale middenstand houden we Kontich levendig.

Bart Seldeslachts
Burgemeester

Januari 2025



Omgeving



Ruimte

Eén van de kerntaken van een lokaal bestuur is om een goed onderhouden, aangenaam, en veilig openbaar domein aan te bieden aan al haar inwoners, dus ook aan mensen met een beperking en mensen die minder goed te been zijn.

Daarom maken we in de eerste 2 jaren van de legislatuur meteen werk van een fors fiets- en voetpadenplan. Voetpaden in slechte staat worden vernieuwd en fietspaden bestaande uit klinkers worden aangelegd in rode asfalt om het comfort te verbeteren. Bij deze oefening grijpen we ook de kans om te ontharden en, waar nodig, het verkeer te vertragen.

Daarnaast realiseren we een aantal grote rioleringsprojecten die ook aangegrepen zullen worden om de verkeersveiligheid op belangrijke fietsassen te verbeteren.

Een hoeksteen van ons ruimtelijk beleid is al jaren het gemeentelijk bouwreglement, dat echter aan herziening toe is. We willen het aantal regels en reglementen verminderen en vereenvoudigen om zo binnen een duidelijk kader meer flexibiliteit te bieden aan onze inwoners. Dat sluit meer aan bij de noden van onze snel evoluerende samenleving.

We moeten de soms kafkaïaanse gevolgen van goedbedoelde regelgeving tegen het licht durven houden. Alternatieve woonvormen moeten makkelijker gerealiseerd kunnen worden, maar tegelijkertijd moet het bouwreglement ons dorp beschermen tegen een overvloed aan appartementen om tot een gezonde mix van (betaalbare) woonvormen te komen.

Daarbij zijn we ons ook zeer bewust van de open ruimte in Vlaanderen die steeds schaarser wordt. Om die open ruimte in Kontich en Waarloos extra te beschermen, maken we werk van een RUP West en een RUP zuid.



Wonen

We ronden het reeds opgestarte woonbehoefteonderzoek af, om op die basis verder te kunnen bepalen of, wat, hoeveel en waar er nog kan gebouwd worden. Dat moet ons toestaan om ook in de komende decennia een gezonde mix van allerlei woonvormen te kunnen blijven aanbieden, liefst gekoppeld aan sociale ontmoetingsplaatsen die we willen voorzien in elke kern waar daar nood aan is. Op die manier willen we een aantrekkelijke gemeente zijn voor zowel jonge starters, gezinnen met kinderen, als voor de steeds groter wordende groep senioren.

Het bouwreglement zal, zoals eerder reeds gezegd, worden herzien. Dat moet er in de mate van het mogelijke mee voor zorgen dat wonen in onze gemeente betaalbaar blijft, zonder daarbij de woonkwaliteit uit het oog te verliezen.

Op het vlak van sociale woningen willen we, in samenwerking met private partners, een inhaalbeweging maken en stevige stappen zetten in de richting van het bindend sociaal objectief, dat ons wordt opgelegd door de Vlaamse regering. Daarbij onderzoeken we ook hoe we bij de toewijzing van betaalbare woningen mensen met een band met onze mooie gemeente voorrang kunnen geven.



Mobiliteit

We zetten in het mobiliteitsbeleid extra in op het verzamelen van data teneinde zoveel mogelijk zaken te kunnen objectiveren. Denk daarbij aan ongevallencijfers, snelheidsmetingen en -controles, tellingen,... op basis waarvan we beslissingen nemen, maatregelen uitrollen en prioritaire investeringen bepalen.

We willen een beleid dat alternatieven voor de personenwagen interessanter maakt. Dat doen we niet enkel door te investeren in veilige voet- en fietspaden of door eindelijk de fietstunnel aan Sint-Rita te realiseren, maar ook door verder in te zetten op deelmobiliteit en op de (her)opening van trage wegen.

We verliezen de auto hierbij echter niet uit het oog; ook die heeft nog steeds een plaats in onze gemeente. Daarom maken we werk van de aanleg van een grote randparking op de site van het vredegericht.

Die moet er niet alleen voor zorgen dat we het Sint-Jansplein kunnen omvormen tot een mooi, groen en aangenaam verblijfsplein, maar biedt ook kansen om, in overleg met de lokale handelaars en bewoners, meer ruimte te geven aan de voetganger en de fietser in onze levendige winkelstraat.

We blijven stelselmatig het aantal laadpalen op strategische en geschikte locaties verhogen, om binnen enkele jaren niet volledig achter de feiten aan te hollen. Maar in afwachting van de volledige elektrificatie moeten ook voor gewone wagens nog voldoende parkeerplaatsen voorzien worden.

In de vervoerregio blijven we onze (boven)lokale belangen verdedigen, zeker op het vlak van de verbetering van het aanbod én de dienstverlening van De Lijn. Lokaal maken we werk van het toegankelijk maken van veel gebruikte bushaltes.



Klimaat, natuur en water

We blijven werken aan de 4 doelstellingen van ons Lokaal Energie- en Klimaatplan: vergroening, duurzame renovaties en hernieuwbare energie, deelmobiliteit en waterbeleid.

Zo willen we opportuniteiten van extra bosuitbreidingen naast bestaand bos of natuurgebied met beide handen grijpen. Dat is des te meer het geval indien de betrokken percelen ook gebruikt kunnen worden om water te bufferen en ons zo de komende decennia te wapenen tegen langdurig natte periodes en zogenaamde waterbommen, die door de klimaatverandering immers vaker zullen voorkomen. Bij de aanleg en aanplant van dergelijke zones voorzien we steeds voldoende plek voor de wandelaar én spelende kinderen, die in Kontich duidelijk vragende partij zijn voor meer toegankelijk groen.

In Kontich en Waarloos omarmen en ondersteunen we zowel de natuur, als de land- en tuinbouw, die bondgenoten kunnen zijn en elkaar zelfs kunnen versterken mits constructief overleg.

Ook in het straatbeeld is er ruimte voor verbetering. Bij wegenwerken en onthardingsprojecten, die we ook komende legislatuur willen verder zetten, hebben we de voorbije jaren al grote stappen gezet op het vlak van groenaanplantingen, met mooie resultaten als gevolg. Maar ook voortuinen kunnen mee zorgen voor een mooie en klimaatrobuuste straat.



Patrimonium

We voorzien extra budgetten voor inheemse vaste beplanting om zo te komen tot onderhoudsvriendelijke, biodiverse, maar verzorgde plantsoenen. We hopen hierbij ook te kunnen samenwerken met vrijwilligers uit de buurt.

Om het openbaar domein aangenaam te houden, blijven we de handschoenen opnemen tegen zwerfvuil en sluikstort, maar ook op het vlak van huishoudelijk afval zal een verdere uitrol van het principe “de vervuiler betaalt” onze afvalberg verkleinen.

Ook op het vlak van patrimonium kunnen we, zeker op het vlak van energieneutraliteit nog grote stappen vooruit zetten. Daarom willen we, waar dat een meerwaarde betekent, elk gemeentelijk gebouw voorzien van zonnepanelen. Maar ook andere investeringen zijn dringend en noodzakelijk. We denken in dat opzicht bijvoorbeeld aan de verouderde serviceflats in het Altenapark, waar grote winsten te boeken zijn.

We maken een grondige oefening, zonder taboes, over welk patrimonium het lokaal bestuur nodig heeft en waarvan het dus al dan niet eigenaar moet blijven. Dat betekent ook dat we in kaart brengen welke gebouwen niet optimaal benut (kunnen) worden en dus beter van de hand gedaan worden.

Maar niet enkel het gemeentelijk patrimonium vraagt investeringen. Ook onze vele verenigingen zitten vaak in verouderde, weinig energie-efficiënte gebouwen. Als ze hierin willen investeren, willen we hen hierbij zowel financieel, als met raad en daad ondersteunen.

Daarnaast zijn er ook nog onze kerken, erfgoed dat gewaardeerd wordt. Enerzijds werken we mee aan de renovatie van de buitenzijde van de Sint-Michielskerk in Waarloos en de binnenrestauratie van de Sint-Martinuskerk en anderzijds stellen we een vernieuwd kerkenbeleidsplan op.

Een ander stukje gemeentelijk erfgoed, De Ploeg, is het oudste burgerlijke gebouw van Kontich, dat we volledig willen renoveren tot een horecazaak in concessie op een vernieuwd en leefbaar Sint-Jansplein.

Samenleven en welzijn



Cultuur en vrije tijd

Het rijke verenigingsleven maakt Kontich mee tot wat het is en dat koesteren we door het zoveel mogelijk te ondersteunen. Zowel jeugd- tot senioren-, sport- als cultuurverenigingen zijn van onschatbare waarde voor onze gemeenschap en geven ons dorp mee vorm. Als we dat willen behouden, zullen we verenigingen zoveel als mogelijk moeten bijstaan in een almaar duurder en complexer wordende samenleving met steeds meer verplichtingen. Ze vervullen immers een rol die het lokaal bestuur zelf nooit even goed kan invullen, terwijl die rol wel van essentieel belang is.

Initiatieven die kunnen leiden tot extra ruimte voor cultuur, sport- of jeugdverenigingen worden begeleid en ondersteund door het gemeentebestuur, wanneer daar een duidelijke nood aan bestaat. Denk in dat opzicht bijvoorbeeld aan de plannen die mogelijk gemaakt zijn door het RUP Waarloos en het RUP Meylweg, maar ook de vraag vanuit de cultuursector naar extra ruimte.

Advies- en wijkraden zijn een ontmoetingsplaats tussen het lokaal bestuur en de verenigingen en tussen verenigingen onderling en blijven een essentiële factor voor het gemeentelijke beleid. Ook niet-gebonden inwoners zijn er meer dan welkom, als de werking van de specifieke raad dat toelaat. We onderzoeken een optimalisatie van de werking van onze adviesraden en streven hierbij naar meer efficiënte structuren, eenvormige statuten en een vlotte communicatie met het lokaal bestuur.

Dat wil niet zeggen dat we ons in ons doelgroepenbeleid zullen beperken tot verenigingen, nu - ondanks hun succes - heel wat burgers niet bij een organisatie zijn aangesloten. Zo willen we voldoende speelplek voor alle kinderen creëren, leuke activiteiten voor de groeiende groep senioren organiseren en de kunst van lokale kunstenaars omarmen.

De implementatie van de UitPAS moet vrijetijdsactiviteiten voor zoveel mogelijk Kontichnaars toegankelijk en bereikbaar maken.



Zorg en gezondheid

We zetten ons in voor een toegankelijke en betaalbare gezondheidszorg voor iedereen. We vinden het belangrijk dat de zorg niet alleen beschikbaar, maar ook van goede kwaliteit en vernieuwend is.

De zorgsector heeft te maken met uitdagingen zoals een tekort aan personeel, de vergrijzing en de betaalbaarheid van de zorg. Daarom moeten we lokaal actie ondernemen om te zorgen dat iedereen de zorg krijgt die nodig is. We willen dat onze gemeente hierin een leidende rol speelt en de kwaliteit van zorg bewaakt.

We streven ernaar om essentiële medische beroepen, zoals huis- en tandartsen, te ondersteunen en het voor hen zo aantrekkelijk en eenvoudig mogelijk te maken om zich in Kontich te vestigen.

Omdat we geloven dat voorkomen beter is dan genezen, zien we het als onze taak om in te zetten op preventie(ve zorg) d.m.v. bv. workshops en informatiesessies. Dat moet niet alleen de gezondheid van onze inwoners ten goede komen, maar ook de overbevraagde zorg ontlasten.

Kinderopvang beschouwen we als een kerntaak waarin we moeten investeren. Daarom bouwen we op de site van het Telghuis een “Wereld van het Kind”, als nieuwe locatie voor ’t Brugske, maar ook voor andere diensten gerelateerd aan kinderen en jongeren.

De implementatie van het BOA-decreet zien we als een opportuniteit om van Kontich een extra aantrekkelijke gemeente te maken voor ouders en kinderen.



Armoede en sociale uitsluiting

In Kontich laten we niemand in de steek. Elke mens die daar recht op heeft, zal op onze steun kunnen blijven rekenen, al mag daar ook iets tegenover staan. Het leren van de Nederlandse taal is een essentiële voorwaarde, net zoals we mogen verwachten dat men zich, in ruil voor tijdelijke financiële steun, zich inzet voor onze gemeenschap.

Ons beleid zal op dit vlak streng, maar uiteraard ook rechtvaardig én inclusief, zijn. Uitkeringen zijn een vangnet waarvoor elke belastingbetaler wil bijdragen, zolang het vangnet geen hangmat wordt. We zetten maximaal in op de (her)activering van mensen, en begeleiden iedereen naar werk om burgers op die manier zo snel mogelijk zelfredzaam te maken.



Veiligheid

Het spreekt voor zich, maar we staan er op in dit bestuursakkoord het belang van onze politie en brandweer te benadrukken. Zij voeren immers een kerntaak uit die niemand anders dan de overheid kan vervullen en dat verdient onze steun. Een goede samenwerking tussen veiligheidsdiensten en de lokale besturen die ze beschermen, zorgt immers voor een veilige gemeente.

Politieagenten willen we zo zichtbaar mogelijk maken en we blijven onze lokale wijkpost dan ook steunen.

De ANPR-camera's hebben reeds bewezen dat ze een meerwaarde bieden op het vlak van veiligheid en het oplossen van misdrijven. De trajectcontroles evalueren we in nauw overleg met de verkeersdienst van de politie.

Economie en werk



Onderwijs

Een goed draaiende economie is de basis van onze welvaartstaat en zorgt dat het armoederisico beperkt blijft.

Goed onderwijs legt de basis voor een sterke economie en daaraan willen we ook met het gemeentelijk onderwijs blijven bijdragen, met name door verder in te zetten op dé basisvaardigheden: lezen, schrijven en rekenen. Om dat engagement extra in de verf te zetten maken we werk van een volledige vernieuwing van de AHA!-school.

Maar ook de andere onderwijsnetten kunnen op ons sterk flankerend onderwijsbeleid blijven rekenen.

Ook de werking van de Academies blijven we vanzelfsprekend ondersteunen, ook na afloop van de verbouwingen.



Werk en lokale economie

Kontich kent een sterk economisch weefsel en dat willen we zo houden en zelfs versterken. Dan denken we uiteraard aan onze lokale handelaars die de dorpskern doen leven, en voor wie we de nieuwe randparking op de site van het vrederecht zullen aanleggen. Maar aandacht gaat ook naar alle andere bedrijven en bedrijventerreinen die in onze gemeente voor veel werkgelegenheid zorgen, wat een geweldige troef is. Kontich heeft de mogelijkheid om op het vlak van werkzaamheidsgraad een voortrekker en voorbeeld te zijn voor de rest van Vlaanderen en dat willen we dan ook nastreven.

Om deze ondernemingen niet te beperken in hun groeimogelijkheden, maken we werk van een RUP voor onze bedrijventerreinen. Dat RUP zal duidelijk bepalen wat er naar de toekomst toe wel of niet mogelijk is en hoe we in dergelijke grote verharde oppervlaktes omgaan met water

We willen een betere samenwerking en afstemming realiseren tussen het lokaal bestuur en de Kontichse bedrijven, o.a. om ervoor te zorgen dat hun vacatures sneller ingevuld geraken, zodat ze op die manier nog meer kunnen bijdragen aan de samenleving.

De zaterdagmarkt beschouwen we als een troef van ons dorp, voor haar inwoners en de lokale middenstand. We onderzoeken hoe deze markt nog meer kan betekenen voor zowel de bezoekers als de marktkramers zelf, maar ook andere initiatieven die onze handelskern ten goede komen, verdienen onze steun. Zo onderzoeken we de mogelijkheden om op het vernieuwde Stationsplein enkele keren per jaar een ander soort markt te organiseren (korte keten, lokale kunsten,...).

Lokaal bestuur



Dienstverlening

We implementeren de 2550/2571-app. Deze app laat het lokaal bestuur toe te communiceren met haar inwoners, die zelf ook langs die weg meldingen kunnen insturen. De implementatie moet gepaard gaan met een verdere uitbreiding van de digitale mogelijkheden om zaken op te vragen en af te leveren

Dit alles wordt in detail uitgewerkt in een uit te werken communicatie- en participatiebeleidsplan.

Hierbij houden we echter in gedachten dat niet iedereen voldoende onderlegd is om van die nieuwe digitale mogelijkheden gebruik te maken. Daarom blijven de klassieke wegen ook beschikbaar voor zij die dat nodig hebben.

We evalueren het systeem waarbij de dienst burgerzaken volledig op afspraak werkt en bekijken onder welke voorwaarden de herinvoering van een wekelijks moment zonder afspraak mogelijk is.



Personeel

Personeel is ons grootste kapitaal en dat willen we ook zo houden. We doen ons best om een aantrekkelijke werkgever te zijn en zo bekwame mensen langer bij ons te houden of aan te trekken.

We houden de omvang van het personeelsbestand onder controle om ons te wapenen tegen een verdere stijging van de personeelskost en zo te vermijden dat dit onze investeringsmarge te veel beperkt.

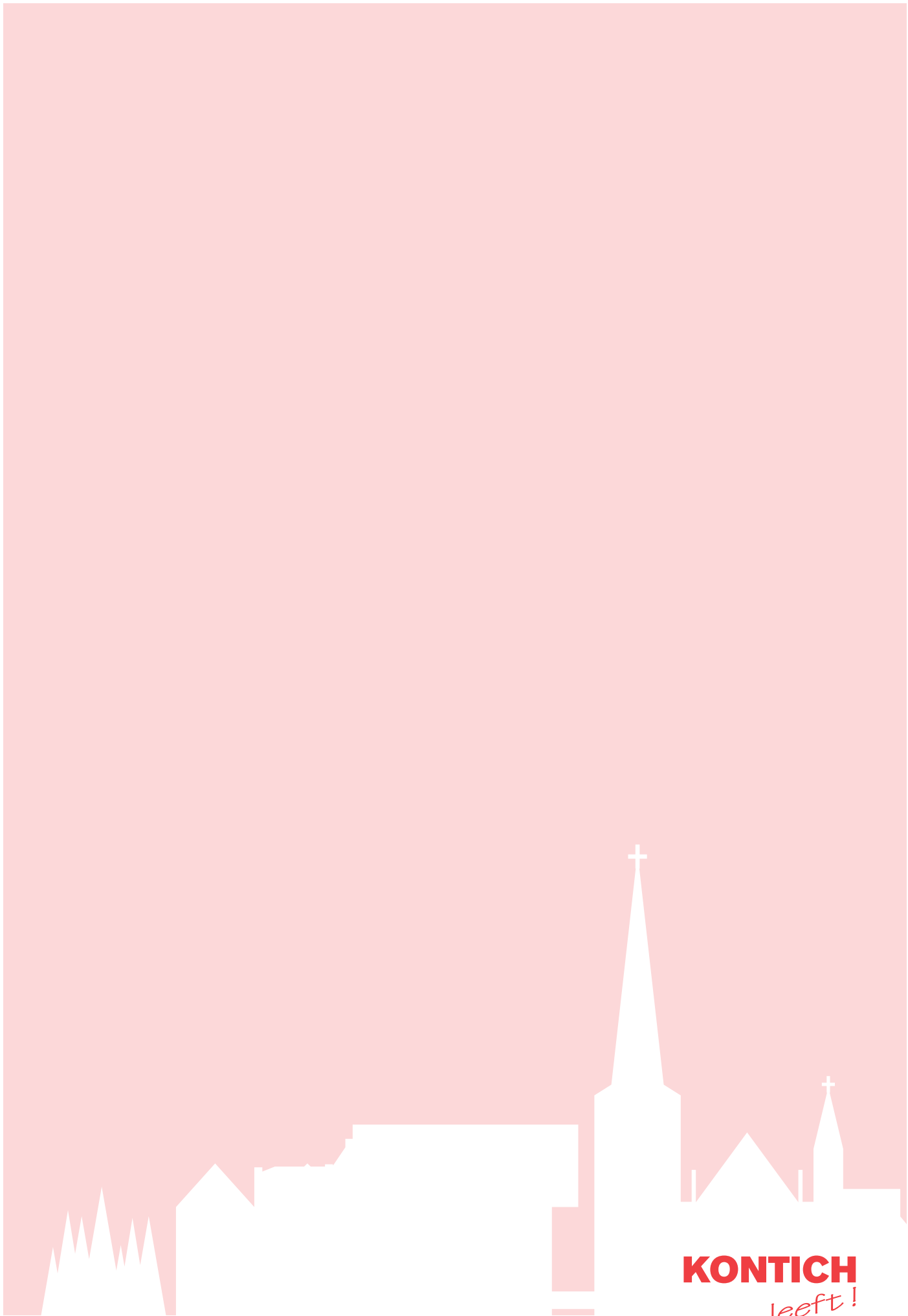


Financiën

We gaan op een verantwoordelijke en zorgzame manier om met belastinggeld. We houden een kerntakendebat om na te gaan of we alles wat we vandaag doen wel moeten blijven doen en durven hierin keuzes te maken. Daarnaast houden we ook de bestaande subsidiereglementen tegen het licht, evalueren we de noodzaak en het nut ervan en onderzoeken we een nieuw reglement van infrastructuursubsidies voor verenigingen.

We houden de schuldenlast van de gemeente onder controle om de volgende generaties hier niet mee op te zadelen en maken een grondige analyse om het aantal verschillende soorten belastingen te vereenvoudigen, meer transparant en rechtvaardiger te maken.

We zien dit bestuursakkoord dan ook als een belangrijke volgende stap om Kontich en Waarloos veiliger, duurzamer, warmer en aangenamer te maken. Dat zullen we doen door het komende jaar, samen met de gemeenteraad, te werken aan een nieuw meerjarenplan met concrete doelstellingen en acties, waarvoor dit akkoord als kapstok zal dienen.



KONTICH
leeft!