KONTICH

In beweging - Klantgedreven - Transparant - Klantgericht

Meerjarenplan 2026-2031
Gemeente en OCMW Kontich
Gemeenteplein 1, 2550 Kontich
KBO Gemeente Kontich: 0207536250
KBO OCMW Kontich: 0212188983
NIS: 11024
Volgnummer Budgettair Journaal: 10520898

OVERZICHT VAN ONTVANGSTEN EN UITGAVEN VAN DE INVESTERINGEN

KONTICH leeft!

Bij de onderstaande tabellen is een overzicht te vinden van alle investeringsprojecten. Sommige investeringsprojecten zijn verder ingedeeld in subinvesteringsprojecten. Het investeringsproject is dan de som van de subinvesteringsprojecten. De positieve getallen zijn ontvangsten, de negatieve getallen zijn uitgaven. Indien van toepassing, is er verdere toelichting en/of de gekoppelde actie uit de doelstellingenboom bijgevoegd.

Investeringsprojecten en subinvesteringsprojecten

Investeringsprojecten en subinvesteringsprojecten	Totaal	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Toelichting	Actie
2026/010 Patrimoniumverkopen	**3.889.000**	**1154000**	**2.485.000**	**250.000**	**0**	**0**	**0**		
01 Mechelsesteenweg 200	250.000	0	0	250.000	0	0	0	Gemeenschapsvoorziening	
03 Oude pastorie Waarloos	535.000	0	535.000	0	0	0	0	Schattingsverslag CBS 02/06/25	
04 Oude jongensschool Waarloos	954.000	954000	0	0	0	0	0	Schattingsverslag CBS 02/06/25	
05 OCMW-woning Ferdinand Maesstraat	200.000	200000	0	0	0	0	0	Biedingen via Biddit opgestart 11/2025, startbedrag € 174.000	
06 OCMW-gebouw Antwerpsesteenweg	1.950.000	0	1.950.000	0	0	0	0	Schattingsverslag CBS 02/06/25	
2026/100 RUP's ruimtelijke uitvoeringsplannen	**-765.000**	**-265000**	**-50.000**	**-250.000**	**-200.000**	**0**	**0**		
01 RUP bedrijventerreinen	-200.000	0	-50.000	-150.000	0	0	0		O2.1.7 RUP bedrijventerreinen
02 RUP Zuid	-200.000	0	0	-50.000	-150.000	0	0	Open ruimte Zuid versterken	O2.1.4 RUP open ruimte Zuid
03 RUP kernversterking	-100.000	0	0	-50.000	-50.000	0	0	Kwalitatieve verdichting en multifunctioneel gebruik kernen	O2.1.6 RUP kernversterking
04 Herziening bouwreglement	-15.000	-15000	0	0	0	0	0	Herziening met oog op vereenvoudiging.	O2.1.1 Herziening bouwreglement
05 RUP West	-250.000	-250000	0	0	0	0	0	Open ruimte westzijde Expresweg en Pierstraat	O2.1.5 RUP West
2026/110 Strategische gronden	**-730.000**	**-50000**	**0**	**185.000**	**-415.000**	**-200.000**	**-250.000**		
01 Blauwesteenbeek groenblauwe dooradering	-480.000	-50000	0	-215.000	-215.000	0	0	Project levend water industrie Blauwesteen	O1.1.7 Groenblauwe dooradering Blauwesteenbeek
02 Aankoop bos- en natuurgebieden	-250.000	0	0	400.000	-200.000	-200.000	-250.000	Bij opportuniteiten kopen we percelen voor bos of open ruimte	O1.1.1 Uitbreidingen van toegankelijke groengebieden
03 Visie ontwikkelen groenprincipes 3-30-300	0	0	0	0	0	0	0	Inzetten bij straatvernieuwing	O2.1.2 Visie groenprincipes 3/30/300 ontwikkelen en implementeren
04 Groenblauwe dooradering	0	0	0	0	0	0	0	Doorlopend dossier 2025-2026	O1.1.2 Versterken beekvalleien tot groenblauwe dragers
2026/115 Groengebieden	**-70.000**	**-5000**	**-5.000**	**-60.000**	**0**	**0**	**0**		

Investeringsprojecten en subinvesteringsprojecten	Totaal	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Toelichting	Actie
01 Beheerplannen groengebieden	-60.000	0	0	-60.000	0	0	0	Beheer groengebeiden optimaliseren	O1.1.4 Beheerplannen groengebieden
02 Uitrusting groengebieden	-10.000	-5000	-5.000	0	0	0	0		
2026/120 Wegenwerken	**-15.354.678**	**-2397500**	**-4.041.744**	**-3.368.256**	**-1.645.000**	**-1.915.000**	**-1.987.178**		
01 Bovenbouwprojecten wegen (niet riolering)	-1.326.744	-495000	-381.744	-450.000	0	0	0		O2.2.4 Voetpaden-, fietspaden- en wegenvernieuwing
02 Fietspaden	-1.585.238	0	-900.000	-685.238	0	0	0	Vernieuwing fietspaden naar asfalt waar mogelijk	O2.2.4 Voetpaden-, fietspaden- en wegenvernieuwing
03 Voetpaden	-3.488.018	-600000	-1.100.000	-688.018	-400.000	-400.000	-300.000	Voetpaden in slechte staat vernieuwen	O2.2.4 Voetpaden-, fietspaden- en wegenvernieuwing
04 Trage wegen	-75.000	0	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000	-15.000	Waar mogelijk trage wegen openstellen voor publiek	O1.1.3 Uitbouw trage wegen als ecologische corridors
05 Aandeel wegenwerken in rioleringsprojecten	-2.619.894	-250000	-250.000	-500.000	-500.000	-500.000	-619.894	Bijpassing gemeente aan Pidpa ter realisatie rioleringsprojecten	O1.1.8 Sanering riolering
06 Hidrogem rioleringsprojecten	-3.677.284	-200000	-600.000	-600.000	-600.000	-800.000	-877.284	Groeningelei, Duffelsesteenweg, Witte Stedeweg	O1.1.8 Sanering riolering
07 Openbare verlichting OV - verledding	-525.000	0	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000	-125.000	Verledding voor energiereductie	O1.4.3 VerLEDden, doven en dimmen openbare verlichting
08 Zitbanken en straatmeubilair	-60.000	-10000	-10.000	-10.000	-10.000	-20.000	0		
09 Toegankelijkheid en verkeersveiligheid	-100.000	0	0	0	0	-50.000	-50.000		O2.6.7 Acties verkeersveiligheid
10 Netwerk Hoppinpunten uitrollen	-100.000	-20000	-20.000	-20.000	-20.000	-20.000	0	Hoppinpunten uitrollen met vervoerregio	O2.6.1 Netwerk Hoppinpunten uitrollen
11 Laadinfrastructuur	-10.000	0	0	0	0	-10.000	0	Laadpunten elektrische wagens	O2.6.6 Strategisch uitbreiden laadinfrastructuur
12 Koningin Astridlaan N1	0	0	0	0	0	0	0	Doorlopend dossier 2025-2026	
13 Sint-Jansplein heraanleg	-1.035.000	-100000	-635.000	-300.000	0	0	0	Heraanleg	O2.2.1 Heraanleg Sint-Jansplein
14 Fietstunnel Sint-Rita	-752.500	-722500	-30.000	0	0	0	0	Aanleg	O2.2.2 Aanleg fietstunnel Sint-Rita
2026/130 Begraafplaats sanering gronden	**-130.000**	**-45000**	**-40.000**	**0**	**-45.000**	**0**	**0**		

Investeringsprojecten en subinvesteringsprojecten	Totaal	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Toelichting	Actie
01 Sanering gronden	-90.000	-45000	0	0	-45.000	0	0	Ontgravingen	
02 Urnenvelden	-40.000	0	-40.000	0	0	0	0	Aankoop materiaal urnenvelden	
2026/140 Onderhoud patrimonium	**-5.689.435**	**-930000**	**-1.046.713**	**-701.250**	**-398.500**	**-770.000**	**-1.842.972**		
01 algemeen	-1.159.972	-209000	-67.000	-41.000	-85.000	-325.000	-432.972	Inzetten op energietransitie	O2.5.1 Energieneutraal patrimonium
02 Serviceflats	-343.750	-48000	-40.000	-135.750	-40.000	-40.000	-40.000	Renovatie flats	O2.5.1 Energieneutraal patrimonium
03 Technische dienst	-16.000	-16000	0	0	0	0	0	Warmtepomp	O2.5.1 Energieneutraal patrimonium
04 Asbestveilige gemeente	-7.500	0	0	0	-7.500	0	0	Stimulering inwoners	O1.2.1 Asbestveilige gemeente
05 Kerk St.Martinus: interieurrestauratie + algemeen	-615.000	0	0	0	0	-15.000	-600.000	50% ingeschreven werkelijke kost in afwachting subsidiedossier	
06 Kerk OLV-Onbevlekt Ontvangen Kontich Kazerne	-20.000	0	0	-20.000	0	0	0	Vermindering energievraag	O2.5.1 Energieneutraal patrimonium
07 Kerk St.Michaël Waarloos	-350.000	0	0	-50.000	0	0	-300.000	50% ingeschreven werkelijke kost in afwachting subsidiedossier	
08 AHA-school tijdelijke locatie	-200.000	0	0	0	0	-100.000	-100.000	DBFM project 'Scholen van morgen'. Vermoedelijke startde bouw van de nieuwe school in 2029. Het ingeschreven budget € 200.000 is het geraamd budget voor tijdelijke huisvesting AHA!-school op andere locatie tijdens de verbouwing.	M2.2.4 DBFM-project vernieuwing A-HA!-school
09 Altena	-553.000	0	-3.000	-50.000	-150.000	-200.000	-150.000	Energietransitie + onderhoudswerken daken	O2.5.1 Energieneutraal patrimonium
10 A+label toegankelijkheid	0	0	0	0	0	0	0		O2.4.2 Publiek toegankelijke vrijetijdsinfrastructuur
11 De Ploeg - renovatie	-800.000	-100000	-300.000	-400.000	0	0	0		O2.5.6 De Ploeg
12 BKO Kokon	-67.000	-67000	0	0	0	0	0	Energietransitie + onderhoudswerken daken	O2.5.1 Energieneutraal patrimonium
13 DAK-woningen sociale verhuur	-10.000	-10000	0	0	0	0	0	Onderhoudswerken	
14 Academie Beeld	-270.000	0	0	0	0	-50.000	-220.000	Renovatie fase II Academie (schrijnwerk nieuwe vleugel incl. isolatie en integratie conciërgewoning)	
15 Begraafplaatsen	-70.000	-70000	0	0	0	0	0	Nieuwe berging	
16 Kapellen	-15.500	-6000	-5.000	-4.500	0	0	0	Onderhoudswerken	
17 Brandweerkazerne	-56.500	-6500	0	0	-50.000	0	0	Energietransitie + onderhoudswerken	O2.5.1 Energieneutraal patrimonium

Investeringsprojecten en subinvesteringsprojecten	Totaal	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Toelichting	Actie
19 Heemkundige kring Duivenstraat	-31.000	0	0	0	-31.000	0	0	Energietransitie	O2.5.1 Energieneutraal patrimonium
20 Oud gemeentehuis Kontich centrum	-10.000	-10000	0	0	0	0	0	Onderhoudswerken	
21 Brouwerij / bilbliotheek Kontich centrum	-731.213	-142500	-588.713	0	0	0	0	Totaalvernieuwing stookinstallatie inclusief De Ploeg	O2.5.1 Energieneutraal patrimonium
22 Verenigingen	-134.000	-16000	-43.000	0	-35.000	-40.000	0		
23 Buurtbibliotheek Kontich Kazerne	-79.000	-79000	0	0	0	0	0		O2.5.7 Cohousing/buurtbib Kontich-Kazerne
24 Sociaal woon- en gemeenschapsproj. klooster KoKaz	-150.000	-150000	0	0	0	0	0		O2.5.7 Cohousing/buurtbib Kontich-Kazerne
2026/150 Rollend materieel	**-1.068.534**	**-479534**	**-85.000**	**-85.000**	**-85.000**	**-170.000**	**-164.000**		
01 Technische dienst	-1.068.534	-479534	-85.000	-85.000	-85.000	-170.000	-164.000	Warmtepomp	O1.4.2 Vergroening rollend en werkmaterieel
2026/151 Technische dienst uitrusting	**-321.400**	**-113700**	**-46.200**	**-96.000**	**-31.500**	**-34.000**	**0**		
01 Groendienst	-117.500	-32500	-12.500	-47.500	-12.500	-12.500	0	Kleine machines	
02 Logistiek	-128.900	-61200	-21.200	-33.500	-4.000	-9.000	0	Materiaal uitleendienst	
03 Wegen	-75.000	-20000	-12.500	-15.000	-15.000	-12.500	0	Kleine machines	
2026/160 Parken	**-250.000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-250.000**		
01 Academiepark	-250.000	0	0	0	0	0	-250.000	Uitbreiding park achteraan richting Kruisschanslei	O1.1.4 Beheerplannen groengebieden
2026/170 Parkings en deelmobiliteit	**-5.084.094**	**-59244**	**-842.500**	**-800.000**	**-1.457.350**	**-1.225.000**	**-700.000**		
01 Parking gemeentehuis centrum heraanleg	-150.000	-150000	0	0	0	0	0		O2.6.2 Duurzaam parkeerbeleid
02 Camperplaatsen	-10.000	0	-10.000	0	0	0	0		O2.2.5 Camperplaatsen creëren
03 Deelmobiliteit via partners	-50.000	0	0	0	-25.000	-25.000	0		O2.6.3 Uitbreiden deelmobiliteit
04 Centrumparking Duffelsesteenweg	-4.732.350	200000	-800.000	-800.000	-1.432.350	-1.200.000	-700.000		O2.2.3 Centrumparking Duffelsesteenweg
05 Duurzame mobiliteit	-116.744	-96744	-20.000	0	0	0	0		

Investeringsprojecten en subinvesteringsprojecten	Totaal	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Toelichting	Actie
06 Fietsenstallingen	-25.000	-12500	-12.500	0	0	0	0		O2.6.1 Netwerk Hoppinpunten uitrollen
2026/180 Kerkfabrieken investeringstoelagen	**-50.000**	**-30000**	**-20.000**	**0**	**0**	**0**	**0**		
01 OLV Onbevlekt ontvangen	-50.000	-30000	-20.000	0	0	0	0		
2026/190 Lokale energie- en klimaatbeleid	**-45.000**	**-5000**	**-5.000**	**-5.000**	**0**	**-30.000**	**0**		
01 Lokale energie- en klimaatpacten	-5.000	0	0	0	0	-5.000	0	Uitwerking bestaande + opmaak nieuwe	O1.3.2 Nieuw energie- en klimaatactieplan met nieuwe tijdshorizon
02 Preventie energiearmoede	-15.000	-5000	-5.000	-5.000	0	0	0		
03 Warmteplan	-25.000	0	0	0	0	-25.000	0	Opmaak warmteplan	O1.4.1 Energie- en warmtetransitie bevorderen
2026/300 Speelterreinen	**-315.000**	**-65000**	**-50.000**	**-50.000**	**-50.000**	**-50.000**	**-50.000**		
01 Jeugd	-150.000	-25000	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000		O2.4.3 Beweeg- en speelinfrastructuur in de openbare ruimte
02 Sport	-150.000	-25000	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000		O2.4.3 Beweeg- en speelinfrastructuur in de openbare ruimte
03 AHA-school uitrusting	-15.000	-15000	0	0	0	0	0		
2026/310 Masterplan Waarloos	**-600.000**	**0**	**-100.000**	**-400.000**	**-100.000**	**0**	**0**		
01 Lokalen Chiro Waarloos	-600.000	0	-100.000	-400.000	-100.000	0	0	Bouw lokalen	O2.4.5 Chirolokalen Waarloos
2026/320 Wereld van het kind	**-1.000.000**	**0**	**0**	**-100.000**	**-200.000**	**-300.000**	**-400.000**		
01 Wereld van het Kind - bouwwerken	-1.000.000	0	0	-100.000	-200.000	-300.000	-400.000	Renovatie van Mina Telghuis tot Wereld van het Kind. Budgetten voor opstart dossier. Raming totaal project € 2.890.000. Realisatie na 2031.	M1.1.2 Wereld van het kind: samen sterk voor gezin en jeugd
2026/340 Academie uitrusting	**-15.000**	**-15000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
	-15.000	-15000	0	0	0	0	0		
2026/345 Lokale economie	**-24.000**	**-4000**	**-4.000**	**-4.000**	**-4.000**	**-4.000**	**-4.000**		
01 Vestigingspremies	-24.000	-4000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	Startpremies voor nieuwe winkels	

Investeringsprojecten en subinvesteringsprojecten	Totaal	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Toelichting	Actie
2026/350 Lokaal sport-, jeugd-, en cultuurbeleid	**-768.316**	**-60000**	**-344.000**	**-214.316**	**-50.000**	**-50.000**	**-50.000**		
01 Infrastructuursubsidies verenigingen	-300.000	-50000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000		O2.4.2 Publiek toegankelijke vrijetijdsinfrastructuur
02 Kontich FC kunstgrasveld	-458.316	0	-294.000	-164.316	0	0	0		O2.4.2 Publiek toegankelijke vrijetijdsinfrastructuur
03 Verenigingsloket	-10.000	-10000	0	0	0	0	0		M2.5.3 Verenigingsloket en digitalisering subsidieprocessen
2026/360 Lokaal evenementenbeleid	**-10.000**	**-10000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
01 Feestmateriaal	-10.000	-10000	0	0	0	0	0		
2026/365 Repetitieruimte	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
	0	0	0	0	0	0	0		
2026/510 Altenakapel uitrusting	**-220.000**	**-120000**	**-100.000**	**0**	**0**	**0**	**0**		
01 Concertpiano	-40.000	-40000	0	0	0	0	0		
02 Tribune	-100.000	0	-100.000	0	0	0	0		O2.4.6 Nieuwe tribune Altenakapel
03 Licht- en geluidinstallatie	-80.000	-80000	0	0	0	0	0		
2026/520 Amateurkunstencampus	**-110.000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-110.000**	**0**		O2.4.4 Haalbaarheidsstudie amateurkunstencampus
	-110.000	0	0	0	0	-110.000	0		
2026/530 Muziekschool	**-12.000**	**-12000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
	-12.000	-12000	0	0	0	0	0		
2026/600 ICT doorlopende investeringen	**-625.000**	**-100000**	**-100.000**	**-100.000**	**-100.000**	**-100.000**	**-125.000**	Aankoop van doorlopende investeringen waaronder vervanging laptops, aankoop schermen, …	
	-625.000	-100000	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000	-125.000		
2026/610 ICT vernieuwing servers	**-400.000**	**0**	**0**	**-100.000**	**-300.000**	**0**	**0**	In 2027 dienen onze servers vervangen te worden. Noodzakelijk ten laatste tegen 2027 om support van onderhoudsfirma te kunnen garanderen.	
	-400.000	0	0	-100.000	-300.000	0	0		
2026/620 ICT netwerkvernieuwing	**-250.000**	**0**	**-100.000**	**-150.000**	**0**	**0**	**0**	Om een optimale internetverbinding te garanderen dienen we de komende jaren hard in te zetten om netwerkvernieuwing van onze diverse locaties. Het gaat hier om de 'nieuwe' academie,	

Investeringsprojecten en subinvesteringsprojecten	Totaal	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Toelichting	Actie
								vrijetijdscentrum, bij verhuis naar Mina Telg (kinderdagverblijven) en de Brouwerij.	
	-250.000	0	-100.000	-150.000	0	0	0		
2026/630 Digitalisering	**-482.950**	**-247950**	**-135.000**	**-100.000**	**0**	**0**	**0**		
01 Gemeentehuis van de toekomst	-235.000	0	-135.000	-100.000	0	0	0	Uitrol van een centraal platform dat diverse diensten ondersteunt bij opmaak planningen, kassasysteem, laagdrempelig toegankelijk is voor onze burger op vlak van inschrijvingen en opvolgen met 1 inlog. Daarbovenop de verder uitrol van AI binnen onze organisatie en in gebruik voor externe dienstverlening	B1.1.3 Gemeentehuis van de toekomst: centraal en digitaal
02 Business continuity planning	-45.000	-45000	0	0	0	0	0	Aankoop hardware en software in kader van distaster recovery plan om onze kritieke processen te blijven kunnen garanderen	B1.3.1 Business Continuity Planning
03 Ticketing, inschrijvingen, planning VTwerking	-10.000	-10000	0	0	0	0	0	Globaal inschrijvingsplatform voor activiteiten georganiseerd door onze eigen diensten, gekoppeld aan UITPAS	B1.1.4 Digitale oplossingen voor ticketing en planning
04 E-depot	-5.000	-5000	0	0	0	0	0		B1.3.2 E-depot voor duurzaam digitaal archiefbeheer
05 Presentatieschermen	-123.000	-123000	0	0	0	0	0		
06 Software	-64.950	-64950	0	0	0	0	0		
2026/640 Ondersteunende diensten	**-20.000**	**-20000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
01 Strategisch financieel beheer	-20.000	-20000	0	0	0	0	0	Audit financiële processen	B1.2.1 Versterken strategisch financieel beheer en eigenaarschap
2026/700 OCMW diensten uitrusting	**-50.000**	**-50000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
	-50.000	-50000	0	0	0	0	0		
2026/710 Serviceflats bijpassing afkoopsom	**-700.000**	**-700000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	Afkoopsom serviceflats betalen 03/2032: € 2.106.460. Prognose saldo spaarplan Belfius einde 2031 = € 1.840.000. Onzeker: rendementen spaarplan 2026-2031.	
	-700.000	-700000	0	0	0	0	0		
2026/800 AGB bedrijvencentrum 'Het Gemeentehuis'	**-137.000**	**-137000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
	-137.000	-137000	0	0	0	0	0		

Investeringsprojecten en subinvesteringsprojecten	Totaal	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Toelichting	Actie
2026/810 AGB De Nachtegaal/Het Halfdiep	**-388.100**	**0**	**-122.000**	**-100.000**	**-100.000**	**-66.100**	**0**		
	-388.100	0	-122.000	-100.000	-100.000	-66.100	0		
2026/900 HEKLA politiezone	**-774.200**	**-124200**	**-126.000**	**-128.000**	**-130.000**	**-132.000**	**-134.000**		
	-774.200	-124200	-126.000	-128.000	-130.000	-132.000	-134.000		
2026/910 RAND Hulpverleningszone brandweer	**-1.590.712**	**-252897**	**-267.563**	**-267.563**	**-267.563**	**-267.563**	**-267.563**		
	-1.590.712	-252897	-267.563	-267.563	-267.563	-267.563	-267.563		
Eindtotaal	**-34.161.419**	**-5144025**	**-5.145.720**	**-6.644.385**	**-5.578.913**	**-5.423.663**	**-6.224.713**		